

Đam Rông, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;  
Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 43/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Vợ chồng ông **Nguyễn Thanh T**, sinh năm: 1985; bà **Đỗ Thị T**, sinh năm: 1985; Địa chỉ liên hệ: 706 HV, thị trấn ĐV, huyện LH, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông **Trần Đình Trung**, sinh năm: 1971. Địa chỉ thường trú: Thôn LL, thị trấn VD, huyện UH, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: SN15 BTS KĐT VP, phường PL, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Hoàn trả cho vợ chồng ông Nguyễn Thanh T, bà Đỗ Thị T 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005391 ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đam Rông;
- Chi cục THADS huyện Đam Rông
- Đương sự;
- Lưu AV, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hà Hải Dương**