

Số: 150/2024/QĐST-DS

An Nhơn, ngày 30 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 107/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hồ Thị L, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Đ, thôn H, xã N, thị xã A, tỉnh Bình Định.

Bị đơn: Anh Hồ Lý T, sinh năm: 1991

Địa chỉ: Đ, thôn H, xã N, thị xã A, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đặng Thị Hồng D, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Thôn T, xã N, thị xã A, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hiện nay anh Hồ Lý T còn nợ bà Hồ Thị L 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tiền thuê lại quyền sử dụng đất. Ghi nhận sự tự nguyện của các đương sự về việc không yêu cầu tính tiền lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền.

2.2. Anh Hồ Lý T trả cho bà Hồ Thị L 06 (sáu) lần, cụ thể:

- Lần 1 vào ngày 31/10/2024, anh Hồ Lý T trả cho bà Hồ Thị L 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng);

- Lần 2 vào ngày 30/11/2024, anh Hồ Lý T trả cho bà Hồ Thị L 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng);

- Lần 3 vào ngày 31/12/2024, anh Hồ Lý T trả cho bà Hồ Thị L 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng);

- Lần 4 vào ngày 31/01/2025, anh Hồ Lý T trả cho bà Hồ Thị L 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng);

- Lần 5 vào ngày 28/02/2025, anh Hồ Lý T trả cho bà Hồ Thị L 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng);

- Lần 6 vào ngày 31/3/2025, anh Hồ Lý T trả cho bà Hồ Thị L 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

Nếu anh Hồ Lý T vi phạm thỏa thuận trả nợ thì phải trả toàn bộ số tiền còn nợ tại thời điểm vi phạm.

2.3. Về án phí: Bà Hồ Thị L tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005647 ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn. Bà Hồ Thị L đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự. Người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã An Nhơn;
- Chi cục THADS thị xã An Nhơn;
- Phòng KTNV & THA TAND tỉnh Bình Định;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Duy Minh