

Số: 102/2024/QĐ- PT

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Trọng Đoàn

Các Thẩm phán: Ông Phùng Hải Hiệp

Ông Nguyễn Nam Thành

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024.

Toà án nhân dân tỉnh T đã căn cứ điểm c khoản 1 điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị O, sinh năm 1947; địa chỉ: Tổ 5, phường H, thành phố T, tỉnh T.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị B, sinh năm 1967. Địa chỉ: Số nhà 205 đường Trần Nhân Tông, tổ 5, phường L, thành phố T, tỉnh T

Bị đơn: Anh Phạm Văn T1, sinh năm 1962 và chị Hà Thị L1; địa chỉ: Tổ 5, phường H, thành phố T, tỉnh T.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho anh T1 và chị L1, ông Khang: Luật sư Trần Thị Cảnh - Công ty luật TNHH Sao Thủ Đô. Địa chỉ: số 170 Trần Duy Hưng, phường T2, quận C, H1.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phạm Văn K, sinh năm 1939; địa chỉ: Tổ 5, phường H, thành phố T, tỉnh T

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Văn K: Ông Đỗ Khắc D, sinh năm 1958. Địa chỉ: Công ty luật TNHH Sao Thủ Đô, số 170 Trần Duy Hưng, phường T2, quận C, H1.

2. Ủy ban nhân dân thành phố T, tỉnh T.

Người đại diện theo pháp luật; Ông Đinh Gia D1- Chủ tịch UBND thành phố T, tỉnh T.

Tại đơn kháng cáo ngày 12/7/2024, nguyên đơn bà Phạm Thị O và đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Phạm Thị B kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2024/QĐST- DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh T với lý do không rút yêu cầu khởi kiện nữa và đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh T tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Sau khi nghiên cứu những tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án do Tòa án cấp sơ thẩm thu thập, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

[1] Theo đơn khởi kiện của bà Phạm Thị O; Năm 1995 bà Phạm Thị O có nhờ ông Phạm Văn K mua hộ mảnh đất 200m² số 01224 thửa 323 tờ bản đồ số 19 trị giá 2.000.000 đ (hai triệu đồng). Đến năm 1996 thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. Do có quan hệ tình cảm với ông K nên bà đã gửi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông K giữ hộ. Năm 2003 không hiểu vì lý do gì, ông Phạm Văn K đã thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà O sang tên cho anh Phạm Văn T1 và bà Hà Thị L1. Sau đó anh T1 chị L1 đã được Ủy ban nhân dân thành phố T tỉnh T cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến năm 2023 khi em trai ông T1 là Phạm Văn Hiệp lần chiếm đường dân sinh khi phường H, thành phố T xuống giải quyết lúc đó bà mới biết đất của mình đã mang tên người khác, mặc dù bà không mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất đó cho ai.

Bà O khởi kiện yêu cầu Tòa án huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24262 do Ủy ban nhân dân thị xã T (nay là thành phố T) cấp ngày 13/2/2004 mang tên ông Phạm Văn T1 và bà Hà Thị L1, đồng thời khôi phục lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01224 do Ủy ban nhân dân thị xã T (nay là Thành phố T) cấp ngày 10/10/1996 mang tên Phạm Thị O.

[2] Quá trình giải quyết vụ án: Ngày 06/7/2024 nguyên đơn bà Phạm Thị O và người đại diện theo ủy quyền là bà Phạm Thị B có đơn xin rút đơn khởi kiện, văn bản và hồ sơ tại Tòa án nhân dân tỉnh T, trong đơn bà trình bày lý do xin rút đơn khởi kiện và văn bản đề chuyển sang giải quyết vụ án hình sự. Ngày 08/7/2024, Tòa án nhân dân tỉnh T đã căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 BLTTDS ban hành Quyết định số 04/2024/QĐST- DS đình chỉ việc giải quyết vụ án là đúng quy định pháp luật. Theo quy định tại khoản 1 Điều 218 BLTTDS và Điều 2 của Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 04/2024/QĐST- DS thì bà Phạm Thị O có quyền được khởi kiện lại vụ án nếu thời hiệu khởi kiện vẫn còn.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội phát biểu quan điểm: không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, đề nghị HĐXX giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm là có căn cứ phù hợp với nhận xét của Hội đồng phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của người kháng cáo bà Phạm Thị O. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2018/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh T.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho bà Phạm Thị O.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại Hà Nội;
- TAND tỉnh T;
- VKSND tỉnh T;
- Cục THADS tỉnh T;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HS, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG PHỨC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(đã ký)

Nguyễn Trọng Đoàn

