

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của các ông/bà: **Hoàng Đại N, Lê Thị Diệu T, Hoàng Lê Thị T1, Lê Văn D.**

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng dịch vụ; Đòi lại tài sản” đề ngày 22/9/2024 và Đơn khởi kiện bổ sung đề ngày 15/10/2024 của người khởi kiện là ông **Hoàng Đại N**;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 10 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ nội dung tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

\* *Người khởi kiện:* Ông **Hoàng Đại N**, sinh năm 1966

Địa chỉ: **Số nhà A đường B, Thôn T, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.**

\* *Người bị kiện:* Ông **Lê Văn D**, sinh năm 1992

Địa chỉ: **Đường số C, thôn T, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa**

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà **Lê Thị Diệu T**, sinh năm 1968

+ Bà **Hoàng Lê Thị T1**, sinh năm 1994

Cùng địa chỉ: **Số nhà A đường B, Thôn T, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.**

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 10 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 10 năm 2024, cụ thể như sau:

- Ông Hoàng Đại N và ông Lê Văn D thống nhất hủy bỏ hợp đồng dịch vụ (Giấy cam kết rút hồ sơ) do ông Lê Văn D lập ngày 02/02/2024;

- Ngày 15/11/2024, ông Lê Văn D trả số tiền 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) cho ông Hoàng Đại N, bà Lê Thị Diệu T;

- Ngày 15/11/2024, ông Lê Văn D trả 01 (một) bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M034878, số vào sổ cấp GCN: 00507 QSDĐ/DL-DK do UBND huyện D cấp ngày 01/6/1998 đứng tên hộ ông Hoàng Đại N và bà Lê Thị Diệu T đối với thửa đất số 457 tờ bản đồ số 3 tại xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa cho ông Hoàng Đại N, bà Lê Thị Diệu T và bà Hoàng Lê Thị T1.

2. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

*Nơi nhận:*

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

**Đoàn Thị M**