

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ vào Khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 135/2023/TLST- DS ngày 06 tháng 10 năm 2023 Về việc “ Tranh chấp di sản thừa kế ” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Huy B, sinh năm 1969.

Địa chỉ: tổ dân phố F, thị trấn C, huyện Đ, tỉnh Gia Lai

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Doãn L, sinh năm 1979.

Địa chỉ: số C N, phường Đ, thành phố T.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Hùng T; Bà Bùi Thị Bích P – Luật sư Công ty L1 – Đoàn luật sư tỉnh T.

Địa chỉ: số B đường N, phường Đ, thành phố T.

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Thôn I, xã I, huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1959.

Địa chỉ: thôn E, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1975.

Địa chỉ: thôn G, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ủy ban nhân dân huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố B, thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

4. Ủy ban nhân dân xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: thôn G, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện ông Nguyễn Huy B đề nghị Tòa án giải quyết với nội dung sau:

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0805181, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 174 do UBND huyện Q cấp ngày 01/10/1994 cho bà Nguyễn Thị T1 đối với toàn bộ di sản thừa kế do ông Nguyễn Huy D1 để lại gồm: Quyền sử dụng lô đất thổ cư có diện tích 214m², thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 2, Hồ sơ 299/TTg xã Q, tương ứng thửa đất số 214, tờ bản đồ số 3, hồ sơ địa chính năm 1993 xã Q) và quyền sử dụng lô đất ao có diện tích hơn 270m², thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 2, Hồ sơ 299/TTg xã Q, tương ứng thửa đất số 217, tờ bản đồ số 3, hồ sơ địa chính năm 1993 xã Q) tại Thôn A, xã Q, huyện Q, tỉnh T; Hủy các Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan

đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng 02 (hai) lô đất trên cho bà Nguyễn Thị T2.

2. Đề nghị chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa thụ lý và giải quyết vụ án:

- Ngày 24 tháng 10 năm 2024 người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn rút một phần nội dung khởi kiện, cụ thể rút yêu cầu Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0805181, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 174 do UBND huyện Q cấp ngày 01/10/1994 mang tên bà Nguyễn Thị T1. Giữ nguyên yêu cầu chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Việc rút nội dung yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của nguyên đơn dẫn đến thay đổi về thẩm quyền giải quyết của Tòa án, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Đối tượng tranh chấp là bất động sản thì chỉ có Tòa án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết), theo quy định tại Điều 36; điểm c khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Căn cứ Khoản 1 Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 135/2023/TLST- DS ngày 06/10/2023 đến Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, Tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- TAND huyện Quảng Xương (Kèm hồ sơ);
- Lưu TA;

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Tân

