

Số: 640/2024/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 52/2024/DSST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 22/4/2024, bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư Kkháng cáo một phần đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 52/2024/DSST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội với lý do tòa cấp sơ thẩm đã có sai lầm trong việc tính toán số liệu dẫn đến đưa ra những nhận định và quyết định chưa chính xác đã làm ảnh hưởng, xâm phạm đến quyền lợi ích chính đáng của Công ty cổ phần đầu tư KSHome Plus. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét và xét xử lại đối với Bản án sơ thẩm.

**XÉT THẤY:**

Ngày 10/10/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã thụ lý vụ án và ban hành Thông báo thụ lý vụ án số 282/2024/TLPT-DS ngày 10/10/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt mua bất động sản*”

Ngày 14/10/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 445/2024/QĐ-PT với nội dung: “*Thời gian mở phiên tòa: 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 10 năm 2024.*”

Ngày 21/10/2024, bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư KSHome Plus có đơn xin hoãn phiên tòa. Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định hoãn phiên tòa số 560/2024/QĐPT-HPT ngày 24/10/2024 và ấn định thời gian mở phiên tòa tiếp theo: *09 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 11 năm 2024.*

Ngày 31/10/2024, bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư KSHome Plus có đơn xin rút đơn kháng cáo.

*Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay:*

Bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư KSHome Plus có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội đề nghị HĐXX áp dụng Khoản 2 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

*Nhận thấy:*

Việc người có kháng cáo là bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư KSHome Plus có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là tự nguyện, phù hợp với quy định tại Khoản 2 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội tại phiên toà phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử.

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 289, Điều 295, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**I.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 282/2024/TLPT-DS ngày 10/10/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt mua bất động sản*” giữa các đương sự:

**- Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Thành, sinh năm 1980.**

Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 34 Giang Văn Minh, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

*Đại diện theo ủy quyền của bà Thành: Ông Nguyễn Bá Sơn, sinh 1979 và bà Phan Thị Hồng Hạnh, sinh 1993; Cùng địa chỉ liên hệ: Tầng 4, số 34 phố Giang Văn Minh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội (Theo Giấy uỷ quyền ngày 06/3/2024 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân).*

**- Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư KSHome Plus.**

Địa chỉ trụ sở: Tầng 7, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Hữu, chức vụ: Tổng Giám đốc.

*Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Thành Vinh, ông Vũ Nghị Lực, bà Cao Thị Ngọc Mai, bà Nguyễn Kiều Oanh (theo Giấy uỷ quyền số 06/2024 ngày 27/02/2024).*

**II.** Bản án dân sự sơ thẩm số 52/2024/DSST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**III.** Về án phí:

Công ty Cổ phần Đầu tư KSHome Plus phải chịu 300.000 đồng án phí

dân sự phúc thẩm. Đối trừ với số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí Công ty đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009636 ngày 3/5/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, nay chuyển thành án phí.

**IV.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực để thi hành án.

**Nơi nhân:**

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND quận Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đinh Như Lâm**