

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Công Mười*

*Các Thẩm phán: Ông Chung Văn Kết*

*Bà Nguyễn Thị Thanh*

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 80/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng bị kháng cáo như sau:

Ngày 16 tháng 10 năm 2023, bị đơn ông Nguyễn Văn P kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

**XÉT THẤY:**

Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh có quyết định đưa vụ án ra xét xử và đã gửi giấy triệu tập hợp lệ hai lần (lần 1: ngày 17/9/2024 ông P nhận được giấy triệu tập phiên tòa ngày 13/9/2024; lần 2: ngày 01/11/2024 ông P nhận được giấy triệu tập phiên tòa ngày 20/10/2024).

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay ngày 01/11/2024, người kháng cáo ông Nguyễn Văn P được Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không rõ lý do.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 305/2024/TLPT-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc “*Tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất (QSDD), yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDD) và công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Văn C, sinh năm 1962. Địa chỉ: ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Ông Kim Điền P1. Địa chỉ: Số F H, ấp C, thị trấn H, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1955. Địa chỉ: Ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Ông Nguyễn Văn P2, sinh năm 1981. Địa chỉ: ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

2/ Bà Lê Thị Tuyết M (Lê Thị M), sinh năm 1987. Địa chỉ: ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

\* Ông Nguyễn Văn P2 và bà Lê Thị M ủy quyền cho ông Nguyễn Văn P (Theo văn bản ủy quyền ngày 15-8-2023)

3/ Ủy ban nhân dân huyện M, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường T, ấp C, thị trấn H, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Lý Ngọc Thanh L – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

4/ Ủy ban nhân dân xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

*Người đại diện*: Ông Phan Thanh T – Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã M.

5/ Bà Lê Thị N. Địa chỉ: ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

6/ Bà Trần Thị D. Địa chỉ: Ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

Bà Trần Thị D ủy quyền cho ông Nguyễn Văn P (Theo văn bản ủy quyền ngày 15-8-2023).

7/ Bà Trần Thị Á (Nguyễn Thị Á1), sinh năm 1961. Địa chỉ: Ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

8/ Ông Trần Văn C, sinh năm 1962. Địa chỉ: Ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

9/ Bà Trần Thị L1, sinh năm 1965. Địa chỉ: Ấp T, xã T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang.

10/ Bà Trần Thị P3, sinh năm 1971. Địa chỉ: Ấp T, xã T, thị xã L, tỉnh Hậu Giang.

11/ Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1969. Địa chỉ: Ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng. Chỗ ở hiện nay: Số I, tổ D, Khu phố B, Phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người làm chứng:*

1/ Ông Hồ Văn C1 - Trưởng ban N1, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

2/ Ông Trần Văn Ú, sinh năm 1958.

3/ Ông Nguyễn Văn M1, sinh năm 1946.

4/ Ông Trương Văn M2, sinh năm 1944.

5/ Ông Nguyễn Văn L2, sinh năm 1954.

6/ Ông Nguyễn Văn D1, sinh năm 1953.

7/ Ông Nguyễn Văn T1.

Cùng cư trú: Ấp P, xã M, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 80/2023/DS-ST, ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng, có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn P được miễn tiền án phí dân sự phúc thẩm do thuộc trường hợp người cao tuổi.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- VKSND tỉnh Sóc Trăng;
- Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;

- Dương sự;
- Lưu: DS, VP, 15bTTLH.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TỌA**

**Phạm Công Mười**