

Số: **80** /2024/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 314/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Xét thấy, ngày 01/11/2024, sau khi ông Nguyễn Công H, bà Võ Thị Ngọc T, ông Châu Văn P thực hiện việc giao, nhận tiền và ông Châu Văn P thực hiện việc ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP14721 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bến Tre cấp ngày 09/10/2023 liên quan đến thửa đất số 1641, tờ bản đồ số 02, diện tích 51,5m², tọa lạc tại phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cho ông Nguyễn Công H thì ông Nguyễn Công H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện vào ngày 01/11/2024. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Hiền là tự nguyện, không trái đạo đức xã hội và không vi phạm điều cấm của luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 314/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre giữa:

Nguyên đơn:

Ông Nguyễn Công H, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số A, khu phố B, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ liên hệ: Số C, đường D, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng của ông Nguyễn Công H: Bà Phạm Thị Thanh Như, sinh năm 2000. Đăng ký thường trú: Thôn 9, xã Ea Bó, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ liên hệ: Số 16, đường D21, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh. Theo văn bản uỷ quyền ngày 16/10/2023.

Bị đơn:

Bà Võ Thị Ngọc T, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số E, ấp F, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của bà Võ Thị Ngọc T: Ông Hồ Văn Vân, sinh năm 1961. Địa chỉ: Số 74/2, ấp Phú Mỹ, xã Phú Túc. Huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Theo văn bản ủy quyền ngày 13/11/2023.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Ngọc G, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Số G, ấp H, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Ông Châu Văn P, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Số L, khu phố M, phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của ông Châu Văn P: Ông Phan Cao Thành, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số 250/1, khu phố 1, phường 4, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Ông Nguyễn Công H2, sinh năm 1988 – Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

- Ông Nguyễn Trọng Duy V, sinh năm 1987 – Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Cùng địa chỉ: Số A, khu phố B, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Bà Nguyễn Thị Kiều O, sinh năm 1986 – Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Địa chỉ: Số N, ấp Q, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Ông Trương Văn S, sinh năm 1957 – Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Địa chỉ: Ấp N2, xã B2, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

- Bà Võ Thu C, sinh năm 1976 – Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Địa chỉ: Số N3, khu phố B3, phường 4, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Ông Trịnh Minh Hạ T3, sinh năm 1979 – Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Địa chỉ: Số C2, ấp N3, xã P, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Hoàn tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm số tiền 2.700.000 (Hai triệu bảy trăm nghìn) đồng thu theo các biên lai số 0000755 ngày 02/11/2023, 0002816, 0002817, 0002818, 0002819, 0002820 cùng ngày 16/9/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Bến Tre cho ông Nguyễn Công H;

Chi phí tố tụng số tiền 12.574.500 (Mười hai triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm) đồng. Bà Võ Thị Ngọc T tự nguyện chịu số tiền 5.000.000 (Năm triệu) đồng và đã thực hiện hoàn trả số tiền này cho ông Nguyễn Công H. Ông

Nguyễn Công H tự nguyện chịu số tiền 7.574.500(Bảy triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm)đồng.

Nguyên đơn được quyền nhận lại toàn bộ tài liệu, chứng cứ đã nộp cho Tòa án khi có đơn yêu cầu.

Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Bến Tre;
- Chi cục THA Dân sự thành phố Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thành Ngọc