

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

Số: 26/2024/QĐST-DS

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2024/TLST - DS ngày 21 tháng 10 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1, địa chỉ: Số A đường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đặng Việt H, Giám đốc Ngân hàng C1 - Chi nhánh Q1.

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Nguyễn Trung T, Phó phòng Tổng hợp, theo văn bản ủy quyền số: 255/UQ-CNQB-PTH ngày 28/10/2024 của Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 - Chi nhánh Q1 "V/v ủy quyền lại tham gia tố tụng, thi hành án theo vụ việc". Địa chỉ chi nhánh: số E đường L, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn C và bà Mai Thị Q, địa chỉ: thôn C, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

#### 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng cho vay hạn mức số: 555001205568/2021-HDCV/NHCT470 ngày 28/05/2021 đã ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ

phần C1 - Chi nhánh Q1 - Phòng G và ông Nguyễn Văn C và bà Mai Thị Q, các bên thỏa thuận thống nhất như sau:

Thời hạn trả nợ: đến ngày 30/11/2024 ông Nguyễn Văn C và bà Mai Thị Q phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 đến ngày 30/10/2024 tổng số tiền là 875.613.206 đồng (T1 trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm mười ba nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng), trong đó nợ gốc là 825.000.000 đồng, nợ lãi là 50.613.206 đồng.

Kể từ ngày 31/10/2024, ông Nguyễn Văn C và bà Mai Thị Q còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng số 555001205568/2021-HDCV/NHCT470 ngày 28/05/2021 đã ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 - Chi nhánh Q1 - Phòng G và ông Nguyễn Văn C, bà Mai Thị Q cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trong trường hợp vợ chồng ông C, bà Q vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất thửa đất số 834, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn C, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 379603 số vào sổ cấp GCN: CS02094 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Q cấp ngày 01/07/20219 mang tên ông Nguyễn Văn C, bà Mai Thị Q và theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 194013915-CR379603/2021/HĐBĐ/NHCT470 ngày 27/05/2021 đã được ký kết giữ ông Nguyễn Văn C, bà Mai Thị Q với Ngân hàng C1 - Chi nhánh Q1 - Phòng G.

- Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án. Các đương sự phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 và ông Nguyễn Văn C, bà Mai Thị Q thỏa thuận giao cho ông Nguyễn Văn C và bà Mai Thị Q phải chịu nộp số tiền: 19.134.198 đồng (Mười chín triệu một trăm ba mươi tư nghìn một trăm chín mươi tám đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung vào Ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn C là đối tượng Thương binh hạng A4/4 và Bệnh binh hạng 2 tỷ lệ mất sức 70%, có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí đối với số tiền 9.567.099 đồng (Chín triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm chín mươi chín đồng). Ông Nguyễn Văn C và bà Mai Thị Q còn phải chịu án phí sơ thẩm là 9.567.099 đồng (Chín triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn không trăm chín mươi chín đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 được nhận lại số tiền 18.375.000 đồng (Mười tám triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân hàng đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh theo Biên lai số 0003968 ngày 21/10/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(ĐÃ KÝ)**

**Trần Thị Nam**