

Số: 44/2024/QĐST-DS

Phong Điền, ngày 08 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 105/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Thanh T**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Bà **Trần Thị H**, sinh năm 1971 và ông **Võ Quang V**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Võ Minh D**, sinh năm 1990.

2/ Bà **Võ Thị Hồng T1**, sinh năm 1992.

3/ Cháu **Võ Minh Đ**, sinh năm 2019 (Người giám hộ ông Võ Minh D).

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

Bị đơn bà Trần Thị H và ông Võ Quang V có trách nhiệm di dời căn nhà trệt (khung bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, mái tole, vách tường 10cm, không trần, nền gạch men), có diện tích 43.7m², để trả lại đất phần đất có diện tích 43.1m², đất CLN cho ông T; phần đất tọa lạc tại địa chỉ ấp T, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ tại thửa đất số 2515, tờ bản đồ số 6, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 421541, số vào sổ cấp GCN: CN 11700 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện P cấp ngày 01/4/2024 cho ông Trần Thanh T.

(Đính kèm Bản trích đo địa chính số: 835/VPĐKĐĐ ngày 03/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C).

Ông Trần Thanh T có trách nhiệm làm thủ tục sang tên, chuyển nhượng phần đất có diện tích 60m² đất ONT, tại thửa 2514, tờ bản đồ số 6, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 421540, số vào sổ cấp GCN: CN 11699 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện P cấp ngày 01/4/2024 cho ông Võ Quang V, bà Trần Thị H.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền sang tên, chuyển nhượng và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thời hạn nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan cam kết thực hiện nghĩa vụ di dời nhà, làm thủ tục sang tên, chuyển nhượng là 04 tháng kể từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 28/02/2025.

Hết thời hạn trên nếu các đương sự không thực hiện di dời nhà và làm thủ tục sang tên thì có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền giải quyết.

- Chi phí đo đạc, thẩm định là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*), số tiền này ông Trần Thanh T tự nguyện nộp. Ông T đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Thanh T tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*), khấu trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu số 0006342 ngày 11/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền. Đương sự đã nộp đủ tiền án phí.

Ông Võ Quang V và bà Trần Thị H được nhận lại số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*), theo Biên lai thu số 0006598, ngày 31/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

***Nơi nhận:**

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND H. Phong Điền;
- THADS H. Phong Điền;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà