

Số: 56/2024/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trương Minh T

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Sơn M

2/ Ông Lương Phi H

- Thư ký phiên tòa: Bà Lý Ngọc Thuý V – Thư ký Toà án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Minh tham gia phiên tòa:
Ông Bùi Văn H – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235, Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 263/2023/TLST- DS ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Đinh Văn V, sinh năm 1979 – có mặt

- Bị đơn: Lê Thị Huỳnh T, sinh năm 1991 – có mặt

Cùng địa chỉ: ấp M, xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Chị Nguyễn Thị K, sinh năm 1988 – có mặt

2/ Anh Đặng Thành Q, sinh năm 1990 – có mặt

Cùng địa chỉ: ấp M, xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đinh Văn V yêu cầu công nhận diện tích 22,7m² gồm các mốc 11, 5, 6, 10, 11 thuộc quyền sử dụng của ông V thuộc thửa 98, tờ bản đồ số 6, loại đất trồng lúa nước do ông Đinh Văn V đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chị Lê Thị Huỳnh T và anh Đặng Thành Q công nhận cho anh Đinh Văn V được quyền sử dụng diện tích 22,7m² gồm các mốc 11, 5, 6, 10, 11 thuộc thửa 98, tờ bản đồ số 6, loại đất trồng lúa nước do ông Đinh Văn V đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp M, xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- Công nhận cho ông Đinh Văn V được quyền sử dụng diện tích 22,7m² gồm các mốc 11, 5, 6, 10, 11 thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 6, loại đất trồng lúa nước do ông Đinh Văn V đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp M, xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Chị Lê Thị Huỳnh T, anh Đặng Thành Q tự nguyện di dời chuồng gà trên diện tích đất 22,7m² theo các mốc 11, 5, 6, 10, 11.

(Kèm theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 17/5/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường tỉnh V).

Ông Đinh Văn V được quyền đăng ký kê khai quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Đinh Văn V tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự là: 300.000đồng (ba trăm ngàn đồng). Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0012377 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Bình Minh, nên ông V không phải nộp thêm.

- Về chi phí tố tụng khác:

Chi phí đo đạc, định giá tài sản, xem xét thẩm định tại chỗ: 4.652.000đồng (bốn triệu, sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng). Ông Đinh Văn V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo đạc, định giá và xem xét thẩm định tại chỗ: 4.652.000đồng đã nộp đủ, không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án

theo quy định tại các Điều 6; 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND TX. Bình Minh;
- Chi cục THADS TXBM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trương Minh T