

Số: 117/2024/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 12 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 505/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S (S1).

Địa chỉ trụ sở: Số B N, phường V, Quận C, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số C, khóm B, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Trần Ngọc T, sinh năm: 1992 – Phó Phòng giao dịch L, là người đại diện theo uỷ quyền (văn bản uỷ quyền ngày 22 tháng 10 năm 2024).

- Bị đơn: 1. Chị Đặng Thị Thúy O, sinh năm 1981.

2. Anh Lê Văn H, sinh năm: 1980.

Cùng địa chỉ: Số I, ấp V, xã B, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Lê Thị Yến N, sinh năm: 2005.

2. Anh Triệu Tồn K, sinh năm: 1998.

Cùng địa chỉ: Số I, ấp V, xã B, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng thương mại cổ phần S (S1) yêu cầu chị Đặng Thị Thúy O và anh Lê Văn H có nghĩa vụ trả số tiền vay gốc là 35.155.000 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 04/11/2024 là 36.014.797 đồng, tổng cộng vốn lãi là 71.169.797đ (Bảy mươi một triệu một trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng).

Yêu cầu chị Đặng Thị Thúy O và anh Lê Văn H có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 05/11/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay LD2001600663 ký ngày 16/01/2020, Giấy nhận nợ số 01 ngày vay 17/01/2020 và các Phụ lục hợp đồng cho vay.

2.2. Chị Đặng Thị Thúy O và anh Lê Văn H đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần S (S1) số tiền vay gốc là 35.155.000 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 04/11/2024 là 36.014.797 đồng, tổng cộng vốn lãi tính là 71.169.797đ (Bảy mươi một triệu một trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng).

Chị Đặng Thị Thúy O và anh Lê Văn H đồng ý trả lãi phát sinh từ ngày 05/11/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay LD2001600663 ký ngày 16/01/2020, Giấy nhận nợ số 01 ngày vay 17/01/2020 và các Phụ lục hợp đồng cho vay cho đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng.

2.3. Công nhận Hợp đồng thế chấp tài sản số 2001600663 đã ký ngày 16/01/2020 đã được Văn phòng C chứng thực số 124 quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp chị Đặng Thị Thúy O và anh Lê Văn H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì chị Đặng Thị Thúy O, anh Lê Văn H (là bên thế chấp), chị Lê Thị Yến N và anh Triệu Tồn K (là những người đang ở trong căn nhà thế chấp) đồng ý giao toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 2001600663 ngày 16/01/2020 để xử lý thu hồi nợ của chị O và anh H, toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp được dùng để cản trừ nghĩa vụ trả nợ của chị O và anh H đối với Ngân hàng.

Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của chị O và anh H tại Ngân hàng thì chị O và anh H đồng ý tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

(Kèm theo biên bản xét xét, thẩm định tại chỗ ngày 04/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò).

2.4. Về án phí:

2.4.1. Chị Đặng Thị Thúy O và anh Lê Văn H đồng ý chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.779.000đ (Một triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

2.4.2. Ngân hàng thương mại cổ phần S không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.973.000đ (Một triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng) theo biên lai số 0015061 ngày 04/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

2.5. Về chi phí tố tụng: Chị Đặng Thị Thúy O và anh Lê Văn H nộp số tiền xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng) để trả lại cho Ngân hàng, vì Ngân hàng đã nộp tạm ứng trước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh;
- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHA-DS H.Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội