

QUYẾT ĐỊNH
CHUYÊN VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 và Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 178/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Xét thấy,

Theo đơn khởi kiện đề ngày 17/6/2024, nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại cổ phần N (V1) yêu cầu Tòa án buộc ông Hồ Thái V và bà Bùi Diễm C phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng V1 toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 14/06/2024 là: 14.797.835.930 đồng (Mười bốn tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm ba mươi đồng chẵn) trong đó nợ gốc là 14.068.333.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 710.409.769 đồng, lãi quá hạn gốc là 3.359.979 đồng, lãi quá hạn lãi là 15.733.182 đồng. Ngoài ra, ông Hồ Thái V và bà Bùi Diễm C còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 028C21HB ngày 26/03/2021, kể từ ngày 15/06/2024 cho đến ngày thực tế ông Hồ Thái V và bà Bùi Diễm C thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ cho Ngân hàng V1.

Trường hợp ông Hồ Thái V và bà Bùi Diễm C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng V1 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Hồ Thái V và bà Bùi Diễm C là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 16; địa chỉ: Phường P, Thành phố T (Quận I cũ), Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 146241, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 03910 do Ủy ban nhân dân Quận I cấp ngày 03/03/2015, cập nhật chủ sở hữu ngày 25/03/2021) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Thái V, bà Bùi Diễm C thế chấp cho Ngân hàng V1 để đảm bảo cho các nghĩa vụ trả nợ vay của ông Hồ Thái V, bà Bùi Diễm C theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 020/NHNT- BT/HB/TC/21 ngày 26/03/2021, đã được Văn Phòng C1, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 26/03/2021, số công chứng: 00008029, quyền số 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo theo xác nhận của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 26/03/2021.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng V1 thì ông Hồ Thái V – bà Bùi Diễm C vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng V1 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Xác minh của Công an phường P, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh trả lời như sau: “*Đương sự: Hồ Thái V, sinh năm 1990, bà Bùi Diễm C, sinh năm 1991 đăng ký thường trú và cư trú tại địa chỉ: D đường A, KDC P, Khu phố A, phường P, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh. Tại địa chỉ trên có 03 nhân khẩu đăng ký thường trú và thực tế cư trú: ông Hồ Thái V, sinh năm 1990, bà Bùi Diễm C, sinh năm 1991 (vợ), trẻ Hồ Trúc L, sinh năm 2017 (con)*”.

Do đó, xét thấy cần chuyển vụ án về Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết đúng thẩm quyền nơi bị đơn cư trú trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 178/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần N;

Địa chỉ trụ sở: Số A T, phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Bình A – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh S. (Giấy ủy quyền số 248/UQ-VCB-PC ngày 25/3/2024)

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Trương Trung Q, sinh năm 1973; ông Khâu Hữu T1, sinh năm 1995 (Giấy ủy quyền số 890/GUQ-SGC/24 ngày 17/6/2024)

Địa chỉ: 9 T, Phường E, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: 1. Ông Hồ Thái V, sinh năm 1990;

2. Bà Bùi Diễm C, sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ: Số D đường số A, Khu phố A, phường P, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án theo thẩm quyền.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Số tiền 61.398.918 đồng (Sáu mươi một triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm mười tám đồng) Ngân hàng Thương mại cổ phần N tạm nộp theo Biên lai thu số 0010104 ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh được Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh quyết định khi giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại trong thời hạn ba ngày làm việc, kể từ ngày nhận Quyết định.

Nơi nhận:

- TAND TP.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;
- Chi Cục THA DS Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh;
- Chi cục THA DS Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Ngọc Bích