

Số: 89/2024/QĐST-DS

Thanh Bình, ngày 13 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 240/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Trần Kiều P, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Lê Thị H, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà H và bà P thống nhất tuyên bố vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, số công chứng 3112, quyền số 05/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/5/2019 giữa Trần Kiều P với Lê Thị H đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 33, diện tích 528m² (đất ở 125m², đất trồng cây lâu năm 403m²) đất tọa lạc tại xã T, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. (Bà P đã nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính đối với thửa đất thửa đất số 126, tờ bản đồ số 33, diện tích 528m²).

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Lê Thị H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm do nguyên đơn bà Trần Kiều P đã tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Trần Kiều P đã tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006863, ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Chị Phương được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Bình;
- CC THADS huyện Thanh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Anh Thư