

Số:134/2024/QĐST- DS

Thanh Trì, ngày 14 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 138/2024/TLST-DSST ngày 05 tháng 11 năm 2024

Xét thấy: Ngày 14/11/2024, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là anh Lê Quốc N có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút yêu cầu khởi kiện của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật nên được Tòa án chấp nhận. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

Hai bên thỏa thuận, anh Nguyễn Văn T hoàn trả cho anh Nguyễn Tiến M số tiền **250.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu đồng), anh M có trách nhiệm làm thủ tục xóa ngăn chặn giao dịch liên quan đến thửa đất số 09, tờ bản đồ số 98, diện tích 240m² tại địa chỉ: Thôn Đ, xã C, thị xã S, TP . theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 604414 do Văn phòng Đ – Chi nhánh thị xã S cấp ngày 20/05/2024 cho anh Nguyễn Văn T và chị Ngô Thị Hoàng H

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 138/2024/TLST- DSST ngày 05 tháng 11 năm 2024 về việc: “Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc”, giữa:

*** Nguyên đơn: Anh Nguyễn Tiến M, sinh năm 1990**

Địa chỉ: Số nhà B ngõ A đường L, phường T, quận Đ, TP .

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Quốc N, sinh năm 1996

Địa chỉ: Số A, tổ A phường T, quận Đ, TP .

(Giấy ủy quyền số công chứng 3449 ngày 08/10/2024 tại Văn phòng C)

*** Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1983**

Địa chỉ: Thôn C, xã V, huyện T, TP ..

2. Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả anh Nguyễn Tiến M **12.000.000 đồng** (Mười hai triệu đồng) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0057572 ngày 04/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Chi cục THA dân sự huyện Thanh Trì;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Tự Hiếu