

Số: 26/2024/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy: Người khởi kiện tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo đơn đã nộp ngày 13 tháng 11 năm 2024, thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 152/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên hợp đồng tặng cho là vô hiệu và tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Võ Thị T, sinh năm 1925; nơi cư trú: Tổ dân phố T, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Võ Thị Xuân C, sinh năm 1972; địa chỉ: D U, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh – là đại diện ủy quyền, theo Giấy ủy quyền số công chứng 1967, quyền số 01/2023TP/SCC/HĐGD lập ngày 29 tháng 6 năm 2023 tại Văn phòng C1, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn:

1. Ông Nguyễn H, sinh năm 1950; nơi cư trú: Thôn T, xã C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

2. Bà Nguyễn Thị Bích H1, sinh năm 1976; nơi cư trú: Thôn T, xã C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Xuân T1, sinh năm 1992; nơi cư trú: S, đường A KĐT L, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa - là đại diện ủy quyền, theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 516, quyền số 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD được lập ngày 29 tháng 01 năm 2024 tại Văn phòng C2 - P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hồ Thị H2, sinh năm 1937

2. Ông Nguyễn Thanh T2, sinh năm 1974;

3. Ông Nguyễn Thanh T3, sinh năm 1982;

4. Ông Nguyễn Thanh T4, sinh năm 1986;

5. Ông Nguyễn Thanh T5, sinh năm 1988;

6. Ông Nguyễn Thanh T6, sinh năm 1992;

Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố K, phường B, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

7. Bà Nguyễn Thị Kim T7, sinh năm 1976;

8. Bà Nguyễn Thị Kim D, sinh năm 1979;

Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố T, phường B, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

9. Ông Nguyễn L, sinh năm 1951; nơi cư trú: Tổ dân phố K, phường B, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

10. Ông Nguyen Franklin D1 (Nguyễn Đăng H3), sinh năm 1961; địa chỉ: E C, FREMONT CA 94538 USA.

11. Ông Nguyen Richard L1 (Nguyễn Đăng L2), sinh năm 1964; địa chỉ: A G, CA 95035 USA.

12. Bà Nguyễn Thị L3, sinh năm 1963; nơi cư trú: Tổ dân phố K, phường B, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện hợp pháp cho những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên: Ông Nguyễn Thanh Q, sinh năm 1979; nơi cư trú: Tổ dân phố K, phường B, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa – là đại diện ủy quyền, theo các Giấy ủy quyền số công chứng 3886, quyền số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 11; số 3859, quyền số 01, lập ngày 08; số 3910, quyền số 01, lập ngày 12; số 3935, quyền số 01, lập ngày 14, cùng tháng 12 năm 2023 tại Văn phòng C1, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa; số 00013026 quyền số 01, lập ngày 25 tháng 12 năm 2023 tại Văn phòng C3, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh; Giấy ủy quyền lập ngày 01 tháng 12 năm 2023, đã được hợp pháp lãnh sự ngày 09 tháng 01 năm 2024.

13. Bà Huỳnh Thị Á, sinh năm 1976; nơi cư trú: Thôn T, xã C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện hợp pháp của bà Á: Ông Nguyễn Xuân T1, sinh năm 1992; nơi cư trú: S, đường A KĐT L, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa - là đại diện ủy quyền, theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 516, quyền số 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD được lập ngày 29 tháng 01 năm 2024 tại Văn phòng C2 - P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn ông Nguyễn H, bà Nguyễn Thị Bích H1, bà Huỳnh Thị Á: Ông Nguyễn Tường L4 – Luật sư thuộc Đoàn Luật sư tỉnh K.

14. Ủy ban nhân dân thành phố C; địa chỉ: Khu L P, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

15. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh K; địa chỉ: A H, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện hợp pháp: Ông Lê Trần T8 – Giám đốc và ông Trần Hồ Chí T9 – Tổ trưởng Tổ Hành chính tổng hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Người khởi kiện được miễn nộp tạm ứng án phí dân sự theo quy định tại các Điều 145, 146 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 2 Luật Người cao tuổi; điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: án văn, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thành Trung