

Nghi Xuân, ngày 19 tháng 11 năm 2024

Số: 32/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 7 Điều 48, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 48 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, Nghị quyết Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; điểm b khoản 1 Điều 3, Điều 5, Điều 6, khoản 1 Điều 7, khoản 1 Điều 9, điểm a khoản 1 Điều 24, khoản 1 Điều 25, khoản 11 Điều 27 Pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án năm 2009;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/DSST ngày 25 tháng 02 năm 2004 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Ngọc X – Sinh năm 1966; Địa chỉ: Thôn Thuận M, xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bị đơn:

+ Bà Trần Thị L – Sinh năm 1968;

Địa chỉ: Số nhà A, ngõ 22, đường Nguyễn Hữu Lập, xóm 18 xã Nghi Phú, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Bà Phan Hoài X – Sinh năm 1975; Địa chỉ: Khối A, TT Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Huỷ bỏ Hợp đồng chuyển nhượng đất ở (và tài sản có trên đất) giữa bà Phan Hoài X và bà Trần Thị L ký ngày 21/3/2003.

- Bà Phan Hoài X từ chối các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất số 785, tờ bản đồ 02, diện tích 53m² có địa chỉ tại TDP 6, TT. Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S880004 ngày 04/5/2001 mang tên Phan Hoài X và các tài sản gắn liền trên đất.

Ông Trần Ngọc X được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất số 785, tờ bản đồ 02, diện tích 53m² có địa chỉ tại TDP 6, TT. Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S880004 ngày 04/5/2001 mang tên Phan Hoài X và các tài sản gắn liền trên đất. [Diện tích đất thực tế (tăng, giảm) do cơ quan có thẩm quyền xác định theo quy định của pháp luật].

- Về án phí: Nguyên đơn ông Trần Ngọc X nhận nộp 100.000 (Một trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 600.000 (Sáu trăm nghìn) đồng tại Phiếu thu số 13, ngày 23/02/2004 của Đội thi hành án huyện Nghi Xuân (Nay là cơ quan thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân). Trả lại số tiền 500.000 (Năm trăm nghìn) đồng cho ông Trần Ngọc X.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND TT Xuân An, NX, HT;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- CCTHADS huyện Nghi Xuân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký đóng dấu)

Phạm Huy Bình