

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 225/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm: 1955.

Địa chỉ: Tổ dân phố G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Bà **Nguyễn Mộng Thanh V**, sinh năm: 2000.

Địa chỉ: Số A G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng

- *Bị đơn*: Ông **Mai Văn Q**, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Hủy “Giấy sang nhượng đất và cùng cam kết” ngày 24/4/2017 giữa ông Mai Văn Q với bà Nguyễn Thị M đối với diện tích đất khoảng 720m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 152, tờ bản đồ số 8 tại tổ dân phố Đ, thị trấn N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2.2. Ông Mai Văn Q có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thị M số tiền 220.000.000 đồng (hai trăm hai mươi triệu đồng) theo phương thức: Ngày 11/02/2025 thanh toán số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng); ngày 11/8/2025 thanh toán số tiền còn lại 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng).

Trường hợp ông Mai Văn Q vi phạm nghĩa vụ thanh toán ngày 11/02/2025, thì bà Nguyễn Thị M có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền ông Q có nghĩa

vụ thanh toán cho bà M.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.3 Về án phí: Bà Nguyễn Thị Minh C số tiền 2.900.000 đồng (*hai triệu chín trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Mai Văn Q chịu số tiền 2.900.000 đồng (*hai triệu chín trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND H. Lâm Hà;
- Chi cục THADS H. Lâm Hà;
- Đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Phước Minh Phong**

