

Vũng Liêm, ngày 21 tháng 11 năm 2024

Số: 132/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 244/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị **Nguyễn Hạnh Hải Y** – sinh năm: 1983.

Địa chỉ: ấp A, xã D, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Phạm Văn T** – sinh năm: 1967.

Địa chỉ: ấp H, xã Q, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn T có nghĩa vụ trả lại cho chị Nguyễn Hạnh Hải Y số tiền vay vốn là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) và tiền lãi là 19.200.000đ (Mười chín triệu hai trăm nghìn đồng), tổng cộng 219.200.000đ (Hai trăm mười chín triệu hai trăm nghìn đồng).

Chị Nguyễn Hạnh Hải Y tự nguyện trả lại cho ông Phạm Văn T một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) thửa 48, tờ bản đồ số 23, diện tích 3.163,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Quang Hoà, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Phạm Văn T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên buộc chị Nguyễn Hạnh Hải Y có nghĩa vụ trả lại cho ông Phạm Văn T một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) thửa 48, tờ bản

đồ số 23, diện tích 3.163,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Quang Hoà, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Phạm Văn T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Văn T tự nguyện nộp toàn bộ án phí là 5.480.000đ (Năm triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng) nên buộc ông Phạm Văn T phải nộp án phí là 5.480.000đ (Năm triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

Chị Nguyễn Hạnh Hải Y không phải chịu án phí hoàn trả lại cho chị Nguyễn Hạnh Hải Y số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.320.000đ (Năm triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số N^o 0009370 ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh