

Số: 35/2024/QĐCNHGT-DS

Cao Lãnh, ngày 21 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của anh Thái Quang T là đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Bùi Thị P và bị đơn bà Ngô Thị Đặng.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp dân sự hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08 tháng 8 năm 2024 của bà Bùi Thị P.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 05 tháng 11 năm 2024 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ giải vụ án của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Người khởi kiện: Bà Bùi Thị P, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: tổ A, KP C, phường B, TP B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Thái Quang T, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: số B, N, khóm A, phường A, TP C, Đồng Tháp. (theo văn bản uỷ quyền ngày 6/8/2024)

Người bị kiện: Bà Ngô Thị Đ, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: tổ A, ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN

Kết quả hoà giải thành được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 05 tháng 11 năm 2024 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 05 tháng 11 năm 2024, cụ thể như sau:

Chị Bùi Thị P và chị Ngô Thị Đặng thống N chấm dứt Hợp đồng đặt cọc ngày 11/5/2024 giữa chị Bùi Thị P và chị Ngô Thị Đặng. Chị Ngô Thị Đặng thống N trả cho chị Bùi Thị P số tiền là 670.000.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi triệu đồng), không yêu cầu tính lãi.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định có hiệu lực cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ Luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- Lưu: HSVA (M).

THẨM PHÁN

Phạm Thị Kim Yến