

Số: 03/2024/QĐST-DSST

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 45/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q;

Địa chỉ: Tầng 1,2 Tòa nhà Sailing Tower 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ; chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đình Hạnh; Chức vụ: Giám đốc THN trực tiếp và XLN Vùng – Vùng Tây Hà Nội, khối mạng lưới kinh doanh Ngân hàng bán lẻ VIB.

Đại diện theo ủy quyền lại:

1. Bà Trần Thùy Phương – Cán bộ ngân hàng.

2. Ông Nguyễn Minh Hải – Cán bộ ngân hàng.

3. Nguyễn Duy Khánh – Cán bộ ngân hàng.

4. Đồng Phú Việt - Cán bộ ngân hàng.

Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Coninco, số 04 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Chị Vũ Thị T, sinh năm 1991;

Địa chỉ: Khu Bò Sơn, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Vũ Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 14/11/2024 là 3.893.439.058 đồng (Ba tỷ tám trăm chín mươi ba

triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn không trăm năm tám đồng), trong đó:

- Theo hợp đồng tín dụng số 1193871.23 ngày 20/7/2023: Số tiền nợ gốc là 3.480.000.000 đồng, số tiền nợ lãi trong hạn là 657.819 đồng, số tiền nợ lãi quá hạn là 192.445.657 đồng.

- Theo đề nghị phát hành thẻ ngày 23/8/2023: Số tiền nợ gốc là 179.493.384 đồng, số tiền nợ lãi trong hạn là 24.264.198 đồng, số tiền nợ phí là 16.578.000 đồng.

Kể từ ngày **15/11/2024** Chị Vũ Thị T tiếp tục thanh toán lãi phát sinh đối với khoản tiền chưa thanh toán theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, đề nghị phát hành thẻ tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành nếu Chị Vũ Thị T không trả được cho Ngân hàng TMCP Q số tiền trên thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm gồm quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 292, tờ bản đồ số 17 với diện tích đo đạc thực tế là 146m² tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL000113 số vào sổ cấp GCN: CN03248 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh cấp ngày 31/5/2023 mang tên bà Vũ Thị Thúy theo hợp đồng thế chấp ngày 20/7/2023 để thu hồi nợ.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Chị Vũ Thị T tự nguyện chịu 54.934.000 đồng (Năm mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Q 53.940.000 đồng (Năm mươi ba triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0001093, ngày 29/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP. Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Ngọc Anh