

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN PHONG ĐIỀN **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 67/2024/QĐCN-HGT

Phong Điền, ngày 28 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG ĐIỀN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Phan Văn H, bà Hà Kim T và ông Nguyễn Văn C, ông Nguyễn Văn T1, bà Nguyễn Thúy N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản đề ngày 30 tháng 9 năm 2024 của ông Phan Văn H, bà Hà Kim T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ông Phan Văn H, sinh năm 1965. Địa chỉ: F T, phường A, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Bà Hà Kim T, sinh năm 1983. Địa chỉ: ấp T, xã G, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1953.

Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1977.

Bà Nguyễn Thúy N, sinh năm 1980.

Địa chỉ: ấp T, xã G, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 11 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 11 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T1, bà Nguyễn Thúy N và ông Nguyễn Văn C có nghĩa vụ trả lại cho ông Phan Văn H và bà Hà Kim T số tiền vay là 606.000.000 đồng (Sáu trăm linh sáu triệu đồng), trong đó vốn gốc là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng), lãi suất 106.000.000 đồng (Một trăm linh sáu triệu đồng).

Thời gian và cách trả: Thời gian và cách trả các bên thống nhất giải quyết tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày ông Phan Văn H và bà Hà Kim T có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi ông Nguyễn Văn T1, bà Nguyễn Thúy N và ông Nguyễn Văn C thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn lại phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Sau khi ông Nguyễn Văn T1, bà Nguyễn Thúy N và ông Nguyễn Văn C thanh toán xong số tiền nợ vay, ông Phan Văn H và bà Hà Kim T có trách nhiệm giao trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01797 do Ủy ban nhân dân huyện P, thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/4/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn C, số thửa 259, tờ bản đồ 22, diện tích 197m², đất trồng cây lâu năm. Phần đất tọa lạc tại ấp T, xã G, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND H. Phong Điền;
- THA H. Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Trần Hồng Tươi