

Số: 975/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT
VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng

Các Thẩm phán:

Bà Phạm Thị Kim

Bà Nguyễn Thị Lan Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2024/DS-ST ngày 22-7-2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau: Ngày 01/8/2024, bà Phan Thị T có đơn kháng cáo yêu cầu sửa Bản án sơ thẩm số 36/2024/DS-ST ngày 22-7-2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Phan Thị T.

XÉT THẤY:

Ngày 29/11/2024, nguyên đơn bà Phan Thị T có đơn xin rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo.

Tại Biên bản làm việc ngày 29/11/2024, bà Nguyễn Thị Tuyết D là người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn – ông Trịnh Văn X có ý kiến đồng ý với việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự khác trong vụ án.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2024/DS-ST ngày 22-7-2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 757/2024/TLPT-DS ngày

09/10/2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

1/- Nguyên đơn: Bà Phan Thị T, sinh năm: 1969; địa chỉ: Lô B, đường C, khu phố G, thị trấn C, huyện C, Tp ..

Người đại diện theo uỷ quyền:

1.1. Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1970; địa chỉ: C, khu phố A, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Ông Lê Hữu C; địa chỉ: 1 đường K, khu phố A, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Bà Nguyễn Thị Thúy T1, sinh năm 1974; địa chỉ: G Park Riverside đường B, phường P, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/- Bị đơn: Ông Trịnh Văn X, sinh năm: 1949; địa chỉ: Lô B, Đường C, khu phố G, thị trấn C, huyện C, Tp ..

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Tuyết D, sinh năm 1974; địa chỉ: Số B Khu phố M, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Lê Văn H1, sinh năm: 1969; địa chỉ: Lô B, Đường C, khu phố G, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Bà Tạ Thị N, sinh năm 1963 ; địa chỉ: Lô B, đường C, khu phố G, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1972; địa chỉ: Số B khu phố G, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1965; địa chỉ: Số B khu phố G, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Ông Trần Minh K, sinh năm: 1971; địa chỉ: Số C ấp B, xã L, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Về án phí dân sự:

3.1. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Phan Thị T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 58.145.880 (*Năm mươi tám triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm tám mươi*) đồng nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp theo Biên lai thu số AA/2021/0045781 ngày 08 tháng 6 năm 2022 là 28.500.000 đồng và Biên lai thu số 0034702 ngày 15 tháng 5 năm 2024 là 300.000 đồng.

Bà T còn phải nộp thêm tiền án phí là 29.345.880 (*Hai mươi chín triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm tám mươi*) đồng.

3.2. Về án phí dân sự phúc thẩm: 150.000 (*Một trăm năm mươi nghìn*)

đồng, bà Phan Thị T phải chịu nhưng được cản trừ vào số tiền 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0034853 ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lại cho bà Phan Thị T số tiền 150.000 (*Một trăm năm mươi nghìn*) đồng theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0034853 ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp. HCM;
- TAND huyện Cần Giờ;
- Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Các đương sự;
- Lưu (T11/24), HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Minh Phượng