

Số: 03/2024/QĐST-DS

Lâm Thao, ngày 02 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 22 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2024/TLST - DS ngày 21 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Hoàng Văn P, sinh năm 1968 - đại diện hộ kinh doanh H2
Địa chỉ: Khu I, thị trấn H, huyện L, tỉnh Phú Thọ.
Bị đơn: Bà Dương Thị K, sinh năm 1941;
Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Dương Thị K có trách nhiệm trả cho anh Hoàng Văn P - đại diện hộ kinh doanh Hoàng Văn P số tiền nợ gốc là 92.000.000 đồng (chín mươi hai triệu đồng) và không yêu cầu tính lãi.

Thời gian và phương án trả nợ cụ thể như sau:

- Ngày 20/12/2024 trả 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng);
- Ngày 20/01/2025 trả 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng);
- Ngày 20/02/2025 trả 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng);
- Ngày 20/3/2025 trả 32.000.000 đồng (ba mươi hai triệu đồng).

Nếu bà K không thực hiện trả nợ cho anh P đúng thời hạn, vi phạm kỳ trả nợ trên thì anh P có quyền đề nghị cơ quan thi hành án thu hồi toàn bộ số tiền mà bà K còn nợ anh P.

Nếu bà K vi phạm từng đợt trả theo thỏa thuận trên thì phải chịu lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự.

Khi nào bà K trả hết nợ cho anh P thì anh P có trách nhiệm trả cho bà K 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 828463 do UBND huyện P, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 08/12/1998 đứng tên chủ sử dụng bà Dương Thị K.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Dương Thị K là người cao tuổi nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Hoàng Văn P chịu 1.150.000 đồng (Một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng). Xác nhận anh Hoàng Văn P đã nộp 2.300.000 đồng (Hai triệu ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001783 ngày 21/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. H lại cho anh Hoàng Văn P 1.150.000 đồng (Một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự" ./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Lâm Thao;
- THADS huyện L;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Liên