

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ: Các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 22/11/2024, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 182/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Á

Trụ sở: D N, phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hoàng Vũ T, sinh năm 1994

Địa chỉ: D, C, phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

Bà Trần Thị Thanh P, sinh năm 1988;

Địa chỉ: ấp I, xã S, tỉnh Đồng Nai.

Ông Bùi Tấn H, sinh năm 1990;

Địa chỉ: Số nhà H, N, tổ dân phố G, khu phố L, phường L, Tp T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn đồng ý có trách nhiệm phải trả tiền vay nợ gốc, tiền lãi đối với nguyên đơn tổng cộng là 1.932.686.000 đồng (có tiền vay gốc là 1.671.476.701 đồng)

Kể từ ngày tiếp theo là ngày 23/11/2024 bị đơn còn phải tiếp tục trả tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng đến ngày thanh toán xong tiền vay nợ gốc.

Trường hợp bị đơn không thi hành theo thỏa thuận trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự giải quyết, xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 953, tờ bản đồ số 25, xã X, huyện C, tỉnh Đồng Nai.

- Về án phí:

Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 32.352.195 đồng (theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012506 ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Bị đơn chịu án phí dân sự sơ thẩm là 34.990.000đ (ba mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng)

- Bị đơn có trách nhiệm trả lại nguyên đơn 2.000.000đ (hai triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tài sản tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại các Điều 2, Điều 6, Điều 7, Điều 9, Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND huyện CM;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện CM;
- Lưu hồ sơ vụ án, lưu trữ cơ quan.

**THẨM PHÁN**

Võ Kim Đính