

Đơn Dương, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Số: 42/2024/QĐCNHGT-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 129, Điều 500, Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người đại diện theo ủy quyền cho người yêu cầu là ông Lê Cao T và người bị yêu cầu chị Nguyễn Thị Trà M đồng thời là người đại diện theo ủy quyền cho bà Ngô Thị L, chị Nguyễn Hoàng D, anh Nguyễn Hoàng V.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 13 tháng 10 năm 2024 của ông Lê Cao T;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 11 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ông Lê Cao T, sinh năm: 1972.

Địa chỉ: số A N, phường B, thành phố Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Cao Trọng N, sinh năm 2000; Địa chỉ: số A N, phường B, thành phố Đ, Lâm Đồng. Văn bản ủy quyền số 8258 quyền số 10/2024TP/CC – SCC/HĐGD ngày 25/10/2024.

- *Người bị kiện:*

Bà Ngô Thị L, sinh năm: 1961; Địa chỉ: số nhà B thôn A, xã Đ, huyện Đ, Lâm Đồng.

chị Nguyễn Thị Trà M, sinh năm: 1984; Địa chỉ: số nhà B thôn A, xã Đ, huyện Đ, Lâm Đồng.

Anh Nguyễn Hoàng V, sinh năm: 1988; Địa chỉ: số nhà B thôn A, xã Đ, huyện Đ, Lâm Đồng.

chị Nguyễn Thị Hoàng D, sinh năm: 1992; Địa chỉ: thôn A, xã Đ, huyện Đ, Lâm Đồng.

Bà Ngô Thị L, anh Nguyễn Hoàng V, chị Nguyễn Thị Hoàng D đã ủy quyền cho chị Nguyễn Thị Trà M tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền số 346 quyền số 01/2024 – SCT/CK, ĐC ngày 14/11/2024.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được quy định tại khoản 2, Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 11 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 11 năm 2024, cụ thể như sau:

- Ông Lê Cao T, bà Ngô Thị L, chị Nguyễn Thị Trà M, chị Nguyễn Thị Hoàng D, anh Nguyễn Hoàng V cùng thống nhất thỏa thuận đề nghị Tòa án tuyên vô hiệu hợp đồng mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 04/6/2022 giữa ông Lê Cao T với bà Ngô Thị L, chị Nguyễn Thị Trà M, anh Nguyễn Hoàng V, chị Nguyễn Thị Hoàng D.

- Bà Ngô Thị L, chị Nguyễn Thị Trà M, anh Nguyễn Hoàng V, chị Nguyễn Thị Hoàng D có nghĩa vụ liên đới trả lại cho ông Lê Cao T số tiền 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)

- Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đơn Dương;
- Chi cục THADS huyện Đơn Dương;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kim Ngân