

Số: 49/2024/QĐST-DS

Lạng Giang, ngày 02 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 26, 35, 147, 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Điều 357, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự 2015. Điều 8, 90, 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010. Điều 8, 100, 102, 103, 107 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024. Án lệ số 08/2016/AL ngày 17/10/2016 của Hội đồng thẩm phán TAND tối cao. Điều 26, 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2024, về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số: 158/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2024 là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng N, trụ sở: Số 02 đường L, phường T, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Do bà Đào Thị H, Phó giám đốc Ngân hàng N, Chi nhánh huyện Lạng Giang, Bắc Giang II đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 06/9/2024). Trụ sở: Số 36, đường T, thị trấn V, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Bị đơn:** Ông Hà Văn B, sinh năm 1968.

Nơi cư trú: Thôn V, xã X, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Dương Thị L, sinh năm 1974;

2. Anh Hà Văn B, sinh năm 1998;

3. Anh Hà Thanh B, sinh năm 2000;

Đều cư trú: Thôn V, xã X, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hà Văn B có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng N số tiền còn nợ tạm tính đến hết ngày 22/11/2024 là 274.000.000đ tiền gốc và 46.069.112đ tiền lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn. Tổng cộng cả tiền nợ gốc, lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn là 320.069.112đ (Ba trăm hai mươi triệu không trăm sáu chín nghìn một trăm mười hai đồng) và lãi suất tiếp

theo tính từ ngày 23/11/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 2507/LAV202301056 ngày 12/5/2023, theo mức lãi suất các bên đã thoả thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật, đến khi trả hết nợ của Hợp đồng. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà người phải thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông B không trả được hoặc trả không hết số tiền nợ theo Hợp đồng cho vay nêu trên, thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5567 ngày 11/5/2023, số công chứng 2100 quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/5/2023 tại văn phòng công chứng Quang Minh, đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 11/5/2023 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang để thu hồi nợ. Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ, thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông B để thu hồi nợ.

Ông Hà Văn B phải hoàn trả Ngân hàng N 5.000.000đ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Ông Hà Văn B chịu 8.002.000đ (Tám triệu không trăm linh hai nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng N không phải chi tiền án phí, hoàn trả Ngân hàng N 8.019.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007828 ngày 07/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục T.H.A Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu:

THẨM PHÁN

(đã ký)

Thân Trọng Khôi