

Chơn Thành, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Số: 85/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 02 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 200/2024/TLST- DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Xuân P, sinh năm: 1985; Địa chỉ cư trú: 30/34/12 V, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Phạm Văn T, sinh năm 1986; Địa chỉ cư trú: Thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ liên hệ: Số nhà I khu đô thị T, tổ H, khu phố D, phường T, thành phố B, tỉnh Bình Dương

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1974; Địa chỉ cư trú: Tổ D, khu phố F, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Phước và Ông Lý Văn H, sinh năm 1976; Địa chỉ cư trú: Tổ 4, khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Hủy bỏ hợp đồng đặt cọc ngày 04/6/2024 giữa ông Nguyễn Xuân P và bà Nguyễn Thị V, ông Lý Văn H đối với chuyên nhượng Thừa đất số 19, tờ bản đồ số 43, diện tích 9332,3 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Đ, xã T, huyện C (nay là phường T, thị xã C), tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 690 433 do UBND huyện C (nay là thị xã C) cấp ngày 23/11/2015 mang tên hộ bà Nguyễn Thị V và ông Lý Văn H ;

Ông Lý Văn H và bà Nguyễn Thị V có nghĩa vụ thanh toán cho ông P số tiền đã nhận theo hợp đồng đặt cọc là 500.000.000 đồng và số tiền bồi thường cọc là 1.000.000.000 đồng. Tổng cộng là: 1.500.000.000 đồng. Thời gian thanh toán là trong thời hạn 3 tháng kể từ ngày 22/11/2024.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Xuân P phải chịu là: 28.800.000 đồng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 28.500.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004445 ngày 09/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Ông P còn phải nộp 300.000 đồng. Bị đơn ông V, bà H không phải chịu án phí .

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát Tx Chơn Thành;
- Chi cục Thi hành án Tx Chơn Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Chu Thị Thu H1**