

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 116, Điều 117, Điều 129, Điều 132, Điều 500, Điều 502, Điều 503 Bộ luật dân sự; khoản 10 Điều 12, Điều 166, Điều 167, Điều 203 Luật đất đai năm 2013.

Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 3; khoản 1 Điều 6; điểm b khoản 1 Điều 24 và khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội “Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án”.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25/11/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Hà T, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường H, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Hà T: Bà Trần Thị Vân A, sinh năm 1998.

Địa chỉ: Thôn H, xã N, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Bị đơn: Ông Trần Xuân P, sinh năm 1967.

Bà Lê Thị Thanh N, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Đều ở tổ dân phố 9, phường B, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày

07/8/2022 giữa bên chuyển nhượng là ông Trần Xuân P, bà Lê Thị Thanh N và bên nhận chuyển nhượng bà Trần Hà T, tài sản chuyển nhượng là quyền sử dụng thửa đất số 168, tờ bản đồ 27, diện tích 164,4m² đã được Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BY 171257, ngày 08 tháng 8 năm 2015** mang tên ông Trần Xuân P, bà Lê Thị Thanh N (trong đó đất ở: 140,0 m², đất trồng cây lâu năm 24,4m²) tại tổ dân phố 9, phường B, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh có hiệu lực.

Ông Trần Xuân P, bà Lê Thị Thanh N tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 07/8/2022 để hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 168, tờ bản đồ 27, diện tích 164,4m² (trong đó đất ở: 140,0 m², đất trồng cây lâu năm 24,4m²) tại tổ dân phố 9, phường B Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh sang tên cho bà Trần Hà T theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông P, bà N không thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 07/8/2022 và theo thỏa thuận này thì bà Trần Hà T có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên sang tên bà Trần Hà T theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Các đương sự thỏa thuận bà Trần Hà T nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ trong số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng bà T đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0002020 ngày 07/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, nay bà Trang được trả lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND TX Hồng Lĩnh;
- Chi cục THADS TX Hồng Lĩnh;
- Đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Phạm Đức Quang