

Châu Thành, ngày 03 tháng 12 năm 2024

Số: 165/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 507/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

*1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:*

\* Nguyên đơn:

- Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1979.

Địa chỉ: số A, ấp Đ, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre.

\* Bị đơn:

- Bà Phạm Thị Bích L, sinh năm 1977.

Địa chỉ: số G, ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre.

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Phi L1, sinh năm 1976.

Địa chỉ: số G, ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre.

- Bà Đặng Thị Ngọc D, sinh năm 1977.

Địa chỉ: số B, đường T, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

*2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:*

2.1 Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/02/2024, giữa chị Phạm Thị Bích L và anh Nguyễn Văn N, về việc chuyển nhượng đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại xã A, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2.2 Kể từ ngày 01/01/2025, các bên có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ cho bên còn lại như sau:

- Chị Phạm Thị Bích L và anh Nguyễn Phi L1 có trách nhiệm liên đới hoàn trả cho anh Nguyễn Văn N số tiền 1.100.000.000đ (một tỷ một trăm triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, số tiền phải trả nêu trên nếu chưa thi hành thì phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Anh Nguyễn Văn N, chị Phạm Thị Bích L có quyền và nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền sang tên thừa đất nêu trên từ anh Nguyễn Văn N sang cho chị Phạm Thị Bích L.

Trường hợp anh N không thực hiện nghĩa vụ sang tên thừa đất cho chị L, cơ quan có thẩm quyền có quyền hủy bỏ hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho anh Nguyễn Văn N, để cấp lại cho chị Phạm Thị Bích L.

### *2.3 Án phí:*

- Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch:

Anh Nguyễn Văn N tự nguyện chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà anh đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0006245 ngày 08/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Anh N đã nộp đủ án phí.

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Anh Nguyễn Phi L1, chị Phạm Thị Bích L tự nguyện chịu 22.500.000đ (hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

*3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.*

*4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện ;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN  
(ĐÃ KÝ)**

**Trần Nguyễn Trọng Hiếu**