

Số: 24/2024/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 03 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2024 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 252/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L2

Địa chỉ: số B T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T, chức vụ: Tổng Giám đốc.

+ Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP L2: Ông Phan Dương Minh T1, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP L2 – Chi nhánh tỉnh T.

- Bị đơn:

1/. Ông Trần Hoàng Tân S năm 2000

2/. Ông Trần Văn L sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

- Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L là ông Nguyễn Hoàng Lâm S1 1988

Địa chỉ: khóm Phước Trị, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP L2 là ông Phan Dương Minh T1 với người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L là ông Nguyễn Hoàng L1 thỏa thuận như sau:

- Về số tiền: Ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L liên đới trả cho Ngân hàng TMCP L2 tiền vốn 1.600.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn đến ngày 26/11/2024 là 131.980.173 đồng, tiền lãi quá hạn đến ngày 26/11/2024 là 19.182.026 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 1.751.162.199 đồng.

Kể từ ngày 27/11/2024 ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng số HDTD86020231406 ngày 07/12/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP L2 cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP L2.

- Về thời gian trả tiền: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP L2 là ông Phan Dương Minh T1 với người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L là ông Nguyễn Hoàng L1 thống nhất thực hiện trong giai đoạn thi hành án.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Khi quyết định có hiệu lực pháp luật ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L không trả, trả không đủ số nợ thì ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L đồng ý xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất để trả nợ cho Ngân hàng TMCP L2 cụ thể như sau:

Thửa đất số 301, diện tích 846,6m², đất tọa lạc ấp A, xã L, thị xã D do ông Trần Hoàng T2 đứng tên quyền sử dụng đất; thửa đất số 297, diện tích 259,3m², đất tọa lạc ấp A, xã L, thị xã D do ông Trần Hoàng T2 đứng tên quyền sử dụng đất; thửa đất số 306, diện tích 287,5m², đất tọa lạc ấp A, xã L, thị xã D do ông Trần Hoàng T2 đứng tên quyền sử dụng đất; thửa đất số 47, diện tích 503,2m², đất tọa lạc ấp A, xã L, thị xã D do ông Trần Hoàng T2 đứng tên quyền sử dụng đất; thửa đất số 304, diện tích 143,1m² đất tọa lạc ấp A, xã L, thị xã D do ông Trần Hoàng T2 đứng tên quyền sử dụng đất (có sơ đồ thửa đất kèm theo).

- Về án phí: Ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L liên đới chịu 32.266.432 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP L2 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP L2 được hoàn trả lại số tiền 31.534.000 đồng theo lai thu số 0012869 ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L liên đới chịu 1.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP L2 được trả lại số tiền 5.000.000 đồng tại Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải và 1.000.000 đồng khi Chi cục Thi hành án thị xã Duyên Hải thu của ông Trần Hoàng T2 và ông Trần Văn L 1.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Truyền