

Số: 25/2024/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 03 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2024 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 229/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N2

Địa chỉ: số B, L, quận B, thành phố Hà Nội

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng Giám đốc.

+ Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng N2: Bà Võ Thị Hồng N, chức vụ: Trưởng phòng Phòng khách hàng Ngân hàng N2 – Chi nhánh thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn: Ông Quách Chấn C sinh năm 1967

Địa chỉ: khóm B, phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/. Bà Lê Thị N1 sinh năm 1971

2/. Ông Lê Tuấn T sinh năm 1990

3/. Ông Quách Tuấn H sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: khóm 2, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng N2 là bà Võ Thị Hồng N với bị đơn ông Quách Chấn C thỏa thuận như sau:

- Về số tiền: Ông Quách Chấn C trả cho Ngân hàng N2 tiền vốn 300.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn đến ngày 26/11/2024 là 46.652.054 đồng, tiền lãi quá hạn đến ngày 26/11/2024 là 446.027 đồng và tiền lãi chậm trả là 2.189.407 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 349.287.488 đồng.

Kể từ ngày 27/11/2024 ông Quách Chấn C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng số 7410-LAV202300996 ngày 29/6/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Quách Chấn C phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng N2 cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng N2.

- Về thời gian trả tiền: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng N2 là bà Võ Thị Hồng N với bị đơn ông Quách Chấn C thống nhất thực hiện trong giai đoạn thi hành án.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Khi quyết định có hiệu lực pháp luật ông Quách Chấn C không trả, trả không đủ số nợ thì ông Quách Chấn C đồng ý xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để trả nợ cho Ngân hàng N2 cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thửa 703, tờ bản đồ số 7, diện tích 78,7m², đất tọa lạc khóm B, phường A, thị xã D do ông Quách Chấn C đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền trên quyền sử dụng đất thửa 703 tờ bản đồ số 7, diện tích 78,7m², đất tọa lạc khóm B, phường A, thị xã D do ông Quách Chấn C đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*có sơ đồ thửa đất kèm theo*).

- Về án phí: Ông Quách Chấn C chịu 8.732.187 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng N2 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng N2 được hoàn trả lại số tiền 8.270.000 đồng theo lai thu số 0012845 ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Quách Chấn C chịu 1.000.000 đồng. Ngân hàng N2 được hoàn trả lại số tiền 3.000.000 đồng tại Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải và số tiền 1.000.000 đồng khi Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thu của ông Quách Chấn C 1.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Truyền