

Số: 01/2024/QĐST-DS

Bắc Quang, ngày 05 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 24 khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2024/TLST-DS, ngày 05 tháng 6 năm 2024; về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Dương Phái A, sinh năm 1977, bà Tô Thị P, sinh năm 1985; cùng trú tại: Thôn L, xã Q, huyện Q, tỉnh Hà Giang; (bà P đã ủy quyền cho ông A); ông A và bà P đã ủy quyền lại cho ông Đỗ Văn H, sinh năm 1981; địa chỉ: Số B, ngách A, phố T, phường T, quận Đ, thành phố Hà Nội;

- **Bị đơn:** Bà Đỗ Thanh X, sinh năm 1971, chị Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm 1996; cùng trú tại: Thôn T, xã T, huyện B, tỉnh Hà Giang; Bà X và chị L đã ủy quyền cho ông Trần Văn P1, sinh năm 1972; địa chỉ: Số C, đường Q, phường B, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a). Bà Đỗ Thanh X, chị Nguyễn Thị Thùy L có trách nhiệm thanh toán cho ông Dương Phái A, bà Tô Thị P tổng số tiền nợ gốc là 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm triệu đồng). Phương thức, thời hạn bà Đỗ Thanh X, chị Nguyễn Thị Thùy L thanh toán cho ông Dương Phái A, bà Tô Thị P là 01 lần, vào ngày 30/5/2025 (ương lịch).

Số tiền nói trên kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

b). Sau khi Bà Đỗ Thanh X, chị Nguyễn Thị Thùy L thanh toán xong cho ông Dương Phái A, bà Tô Thị P số tiền 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm triệu đồng) thì ông A, bà P phải có trách nhiệm trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 796756, do Ủy ban nhân dân huyện B cấp ngày 01/7/2003, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 97/QSĐĐ/1457/QĐ-UB; cấp cho chủ sử dụng đất là hộ bà Đỗ Thanh X; tại thửa đất số 509b; tờ bản đồ số 04; tổng diện tích là 120m² đất; trong đó: Đất ở lâu dài là 80m²; đất vườn là 40m²; địa chỉ thửa đất tại: Khu X, xã T, huyện B, tỉnh Hà Giang; đăng ký biến động ngày 13/8/2019 thành tài sản của bà Đỗ Thanh X (H1) và chị Nguyễn Thị Thùy L.

c). Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 217/SCC, được ký kết ngày 12/5/2021 tại trụ sở Văn phòng C; địa chỉ trụ sở: Số nhà D, đường B, tổ G, phường N, thành phố H, tỉnh Hà Giang (*kèm theo phụ lục hợp đồng*).

d). Về án phí: Bà Đỗ Thanh X, chị Nguyễn Thị Thùy L phải chịu án phí dân sự có giá ngạch là 18.500.000 đồng (*Mười tám triệu năm trăm nghìn đồng*).

Ông Dương Phái A, bà Tô Thị P phải chịu án phí dân sự có giá ngạch là 18.500.000 đồng (*Mười tám triệu năm trăm nghìn đồng*), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Dương Phái A đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0002093, ngày 05/6/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Giang;
- VKSND tỉnh Hà Giang;
- VKSND huyện Bắc Quang;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Bắc Quang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhung