

Số: 60/2024/QĐST-DS

Châu Đốc, ngày 05 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 613/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P; địa chỉ: tòa nhà H, số A T, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của của nguyên đơn: Ông Lương Phú Q, chức vụ: Giám đốc P1 (Giấy ủy quyền số 15/2024/UQ-CT.HĐQT ngày 06/5/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lương Phú Q: Ông Đỗ Duy K – chức vụ: chuyên viên thu hồi nợ, địa chỉ: số A đường T, phường L, thị xã T, tỉnh An Giang (giấy ủy quyền số 17/2024/GUQ-PGDCT ngày 17/4/2024).

- Bị đơn: Ông Phạm Thành D, sinh năm: 1987, nơi cư trú: tổ A, khóm C, phường C, thành phố C, tỉnh An Giang hành Bắc An Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về trách nhiệm trả nợ:

Ông Phạm Thành D có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP P số tiền tính đến ngày 27/11/2024 là 1.468.972.176 đồng (trong đó nợ gốc 1.388.934.000 đồng, số tiền nợ lãi 80.038.176 đồng).

Ông Phạm Thành D phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0516/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 11/07/2022, Hợp đồng tín dụng số 0324/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 14/06/2023; Thẻ tín dụng số 0505 ngày 02/07/2022 (Thẻ tín dụng), kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án tuyên bản án/ký quyết định cho đến ngày thực tế ông Phạm Thành D trả hết nợ gốc cho OCB.

Kể từ ngày 27/02/2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Phạm Thành D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ vốn chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vốn này. Trường hợp trong Hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- Trường hợp ông Phạm Thành D không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên (chậm nhất ngày 27/02/2025) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0516/2022/BĐ ngày 11/07/2022:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 115803. Sổ vào sổ cấp GCN số: CS036439 do Sở Tài N và M, Tỉnh An Giang cấp ngày 20/05/2022. Cập nhật nội dung thay đổi ngày 06/07/2022; thửa đất số: 45; tờ bản đồ số: 17; diện tích: 144 m²; đất ở tại nông thôn; tọa lạc xã N, Huyện T (nay TX T), tỉnh An Giang, Cấp cho ông Phạm Thành D.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 115804. Sổ vào sổ cấp GCN số: CS036442 do Sở Tài N và Môi Trường, tỉnh An Giang cấp ngày 20/05/2022. Cập nhật nội dung thay đổi ngày 06/07/2022; thửa đất số: 46; tờ bản đồ số: 17; diện tích: 144 m²; đất ở tại nông thôn; tọa lạc xã N, Huyện T (nay TX T), tỉnh An Giang, Cấp cho ông Phạm Thành D.

Về án phí:

- Ông Phạm Thành D tự nguyện chịu 28.034.583 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng TMCP P không phải chịu án phí sơ thẩm, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền 28.021.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004129 ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Châu Đốc;
- Chi cục THADS TP. Châu Đốc;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lâm Ngọc Phượng