

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;
- Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 265/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng QSD đất*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Đặng Quang H**, sinh năm 1976; địa chỉ: Số A P, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Đã ủy quyền cho chị: **Trần Thị N**, sinh năm: 1983; địa chỉ: Thôn B, xã Đ, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng. Văn bản ủy quyền ngày 29/11/2024.

Bị đơn: Ông **Bùi Trường T**, sinh năm: 1976; địa chỉ: Số B P, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị Phương C**, sinh năm: 1982; địa chỉ: Số A P, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà **Mai Tố U**, sinh năm: 1986; địa chỉ: Số B P, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Về quyền khởi kiện*: Đương sự có quyền khởi kiện lại, yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

- *Về án phí*: Các đương sự không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho ông Đặng Quang H 21.000.000đ (Hai mươi một triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006108 ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;

- VKSND TP. Bảo Lộc;

- Chi cục THADS TP. Bảo Lộc;

- Các đương sự;

- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ninh Khắc Phong

