

Số: 133/2024/QĐST- DS

Cái Bè, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357, điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 589/2024/TLST-DS ngày 08/11/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HCM**

Địa chỉ : Số 25 Bis NTMK, phường BN, quận 1, thành phố HCM.

Đại diện theo pháp luật: Ông **PHẠM QUỐC T** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HCM – CHI NHÁNH TG – PHÒNG GIAO DỊCH CB

Địa chỉ: 150 đường tỉnh lộ 875, ấp 5, xã PA, huyện CL, tỉnh TG.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **NGUYỄN VĂN H** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM – chi nhánh TG – phòng giao dịch CB.

* Bị đơn : Ông **HUỲNH VĂN N**, Sinh năm 1972

Bà **LÊ THỊ Ú**, Sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: ấp MCB, xã MH, huyện CB, tỉnh TG.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Huỳnh Văn N và bà Lê Thị Ú thống nhất đồng ý cùng trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM- chi nhánh TG – phòng giao dịch CB số tiền nợ tính đến ngày 28/11/2024 tổng cộng là 2.366.033.025 đồng (trong đó số tiền nợ vay gốc 2.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn + nợ lãi quá hạn trên số tiền nợ vay là 254.245.707 đồng; nợ thẻ gốc là 97.717.292 đồng, nợ lãi + phí phát sinh trên phần nợ thẻ gốc là 14.070.026 đồng), đồng thời tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh từ ngày 29/11/2024 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất quy định tại: hợp đồng tín dụng hạn mức số 15930/23MN/HĐTD ngày 30/6/2023, hợp đồng tín dụng hạn mức số 22093/24MN/HĐTD ngày 18/06/2024, đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số : 15930/23MN/HĐTD/KUNN01 ngày 30/6/2023, đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số :

22093/24MN/HĐTD/KUNN01 ngày 19/6/2024 và Công văn số 939/2023/QĐ-TGD ngày 12/4/2023 về việc ban hành lãi suất thẻ tín dụng HDBank mà các bên đã ký kết. Thời hạn trả một lần hạn chót vào ngày 10/02/2025.

Trường hợp phía ông Huỳnh Văn N và bà Lê Thị Ú không thực hiện hoặc thực hiện trả không đầy đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM- chi nhánh TG – phòng giao dịch CB thì phía Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM- chi nhánh TG – phòng giao dịch CB được quyền yêu cầu xử lý toàn bộ tài sản đã thế chấp theo: hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 12208/23/MN/HĐBĐ ngày 30/6/2023, hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 12208/23MN/HĐBĐ/PL01 ngày 18/6/2024 mà các bên đã xác lập để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Về án phí:

+ ông Huỳnh Văn N và bà Lê Thị Ú tự nguyện chịu 39.660.330 đồng án phí DSST.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM- chi nhánh TG – phòng giao dịch CB số tiền 39.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0016111 ngày 08/11/2024 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG TÍNH