

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN TUY PHƯỚC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 155/2024/QĐST-DS

T, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự đã thụ lý số 127/2024/TLST-DS, ngày 04 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Hồ Thiện T, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Thôn V, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định.

Bị đơn:

- Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1967.

- Bà Trần Thị H, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Thôn L, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Lê Thị Lệ C, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Thôn V, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định.

- Anh Nguyễn Tân T2, sinh 1994.

- Chị Võ Thị Kiều T3, sinh 1996.

Đồng địa chỉ: Thôn L, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng anh Hồ Thiện T, chị Lê Thị Lệ C; vợ chồng ông Nguyễn Văn T1, bà Trần Thị H; vợ chồng anh Nguyễn Tân T2, chị Võ Thị Kiều T3 thống nhất thỏa thuận giao cho vợ chồng anh Hồ Thiện T, chị Lê Thị Lệ C được trọn quyền sử dụng diện tích 375m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 25;

địa chỉ thôn V, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định. Hiện nay vợ chồng anh Hồ Thiện T, chị Lê Thị Lệ C đang quản lý thửa đất trên.

- Về chi phí định giá tài sản và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Hồ Thiện T tự nguyện chịu số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Anh Hồ Thiện T đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Hồ Thiện T tự nguyện chịu số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm để sung vào công quỹ Nhà nước nhưng được khấu trừ vào số tiền 23.700.000 đồng (Hai mươi ba triệu bảy trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí mà anh Hồ Thiện T đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001848 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định nên còn hoàn trả lại cho anh Hồ Thiện T số tiền 23.400.000 đồng (Hai mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Văn Công Minh