

Tân Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 241/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần L.

Địa chỉ: LPB T, số B T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn C, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần L - Chi nhánh T2.

Địa chỉ: A C, N, phường A, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người được uỷ quyền lại: Ông Phan Trọng N, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần L - Chi nhánh T2 – Phòng G.

Địa chỉ: khu phố A, thị trấn M, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn:

+ Bà Đỗ Thị Thu S, sinh năm 1989.

+ Ông Ngô Thành T1, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: ấp D, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đỗ Thị Thu S và ông Ngô Thành T1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần L số tiền vốn vay theo Hợp đồng tín dụng số HDTD52B202295 ký ngày 27/5/2022 là 436.000.000 đồng, tiền lãi là 36.348.566 đồng. Tổng cộng là: 472.348.566 đồng. (Tạm tính đến ngày 28/11/2024). Trả vào ngày 27/01/2025.

Bà Đỗ Thị Thu S và ông Ngô Thành T1 còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận ghi trong Hợp đồng tín dụng số HDTD52B202295 ký ngày 27/5/2022, tiền lãi được tính từ ngày 29/11/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trong trường hợp đến thời hạn thi hành án, bà Đỗ Thị Thu S và ông Ngô Thành T1 không trả số tiền trên Ngân hàng Thương mại cổ phần L có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC52B202246 ký ngày 27/5/2022 để thi hành án.

- Về án phí:

+ Bà Đỗ Thị Thu S và ông Ngô Thành T1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 11.446.971 đồng.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần L 11.144.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003619 ngày 23/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 7b và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Phước;
- Chi cục THADS huyện Tân Phước;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thúy