

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 63/2024/TLST- DSST ngày 21 tháng 10 năm 2024

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B

Địa chỉ: Số Ph, quận H, thành phố H

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Tuấn C .

Bị đơn: + Ông Dương Mạnh T, sinh năm 1963.

+ Bà Ngô Thị H, sinh năm 1965.

Đều trú tại: Thôn Ba Đình, xã Kim Thư, huyện Thanh Oai, Hà Nội.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

+ Anh Dương Mạnh T, sinh năm 1990.

+ Chị Vũ Hoàng Y, sinh năm 1991.

+ Cháu Dương Hà M, sinh năm 2012

+ cháu Dương Đức Th, sinh năm 2015

+ Cháu Dương Thiện Nh , sinh năm 2020

Đều trú tại: Số .., ngách .. ngõ Ch., Đ, Thôn B , xã K, huyện T, H

Đại diện theo ủy quyền của cháu Dương Hà M, Dương Đức Th, Dương Thiện Nh là anh Dương Mạnh T, sinh năm 1990; trú tại: Số 1, ngách 1 ngõ Chùa Đ, Thôn B, xã K, huyện Th, H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Mạnh T và Bà Ngô Thị H xác nhận có ký Hợp đồng tín dụng số 0010/2017/HĐTD2/BVB046 ký ngày 13/01/2017 và Hợp đồng tín dụng số 0114/2018/HĐTD2/BVB046 ký ngày 29/03/2018 với Ngân hàng TMCP B

Ông Dương Mạnh T và Bà Ngô Thị H xác nhận tạm tính đến ngày 28/11/2024, ông T, bà H còn nợ Ngân hàng TMCP B tổng số tiền là 413.698.216 đồng trong đó tiền nợ gốc là 317.687.163 đồng; lãi trong hạn là 50.312.557 đồng; lãi quá hạn là 44.980.628 đồng; lãi chậm trả lãi là 717.868 đồng; chi tiết từng hợp đồng như sau:

+ Hợp đồng tín dụng 0010/2017/HĐTD2/BVB046 ký ngày 13/01/2017 còn nợ tiền nợ gốc là 202.059.731 đồng; tiền lãi trong hạn là 44.064.711 đồng; tiền lãi quá hạn là 20.496.829 đồng;

+ Hợp đồng tín dụng 0114/2018/HĐTD2/BVB046 ký ngày 29/3/2018 còn nợ tiền nợ gốc là 115.627.432 đồng; tiền lãi trong hạn là 6.247.846 đồng; tiền lãi quá hạn là 24.483.799 đồng; lãi chậm thanh toán 717.868 đồng;

Ông T, bà H cam kết chậm nhất đến ngày 01/3/2025 thanh toán trả Ngân hàng TMCP B toàn bộ số tiền nợ nêu trên và các khoản nợ lãi phát sinh kể từ ngày 29/11/2024 cho đến ngày ông T, bà H thanh toán hết nghĩa vụ cho Ngân hàng TMCP B theo đúng thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0010/2017/HĐTD2/BVB046 ký ngày 13/01/2017 và Hợp đồng tín dụng số 0114/2018/HĐTD2/BVB046 ký ngày 29/03/2018

Toàn bộ số tiền ông T, bà H trả nợ cho Ngân hàng TMCP B sẽ được ưu tiên trừ vào tiền nợ gốc trước, tiếp đến lãi trong hạn, tiếp đến lãi quá hạn, tiếp đến lãi chậm trả lãi.

Trường hợp Ông Dương Mạnh T và Bà Ngô Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thôn Ba Đình, xã Kim Thư, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG 411922, sổ vào sổ cấp GCN: CH/KT00330 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 31/12/2016 cho hộ Ông

Dương Mạnh T , tài sản bảo đảm được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 00342.2017/HĐTC; quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/01/2017 tại Văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán các nghĩa vụ trả nợ của Ông Dương Mạnh T , Bà Ngô Thị H đối với Ngân hàng TMCP B.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Ông Dương Mạnh T , Bà Ngô Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP B.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Ông T, bà H tự nguyện nộp cả tiền án phí là 10.273.964 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP B số tiền 10.178.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0020960 ngày 21/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- THA DS huyện Thanh Oai;
- Các đ-ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm