

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 422; Điều 423 Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 51 Luật công chứng 2014;

Căn cứ vào các Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 26, Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 29 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 126/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 về việc “Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã P, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

- *Bị đơn:* Bà Đoàn Thị L, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã P, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Phạm Đình Đ, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã P, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

2. Chị Phạm Thị C, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Chung cư HUD T, đường B, đường L, phường V, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Y – do bà Nguyễn Thị Y, Trưởng văn phòng là người đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: TDP D, thị trấn C, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/7/2022 giữa bên chuyển nhượng: ông Phạm Văn T và bà Hoàng Thị H và bên nhận chuyển nhượng là bà Đoàn Thị L đối với thửa đất số 121; tờ bản đồ số 46; diện tích: 737,7 m² ; địa chỉ: Thôn Đ, xã P, huyện L, tỉnh Bắc Giang có số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH002289; Quyết định cấp số 4305/QĐ-UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 05/11/2013 cho ông Phạm Văn T và vợ là Hoàng Thị H tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Yên (Số công chứng: 4821; Quyền số 07/2022 TP/CC-SCC/HĐGD).

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Y có trách nhiệm thực hiện việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên trên hệ thống theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí: Bà Hoàng Thị H phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0006468 ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Hoàn trả bà Hoàng Thị H số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lục Ngạn;
- THADS huyện Lục Ngạn;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Sang