

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 136/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng A.

Địa chỉ: Số 130 Phan Đăng L , phường 3, quận Phú Nh , thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trương Văn T ; chức vụ: Nhân viên khách hàng cá nhân, Ngân hàng A – Chi nhánh Kon Tum (Văn bản ủy quyền đề ngày 26/6/2024).

- *Bị đơn*: Anh Cao Văn S, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Tổ 2, phường Ngô M , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Cao Văn S trả cho Ngân hàng A số tiền tính đến ngày **29/11/2024** tổng cộng là **499.096.783** (*Bốn trăm chín mươi chín triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm tám mươi ba*) đồng. Trong đó, nợ gốc là 450.000.000 (*Bốn trăm năm mươi triệu*) đồng, nợ lãi trong hạn là 7.231.988 (*Bảy triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, chín trăm tám mươi tám*) đồng, nợ lãi quá hạn là 41.864.795 (*Bốn mươi một triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi lăm*) đồng. Thời hạn trả tiền: **Ngày 31/12/2024.**

Nếu đến thời hạn trên mà Anh Cao Văn S không trả đúng hoặc trả đủ số tiền trên cho Ngân hàng Athi Ngân hàng Acó quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K.0053/TC23 ngày 16/5/2023 là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 50, diện tích 198,9m², tại địa chỉ tổ 2, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 619954 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 18/02/2011 mang tên ông Cao Văn Sơn).

Kể từ ngày **30/11/2024** cho đến khi thi hành án xong, Anh Cao Văn S còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Athi lãi suất mà Anh Cao Văn S phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng A theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Đông Á.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Cao Văn S phải chịu **11.981.935** (Mười một triệu, chín trăm tám mươi mốt nghìn, chín trăm ba mươi lăm) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Akhông phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng **A11.281.000** (Mười một triệu, hai trăm tám mươi mốt nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000176 ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ các Điều 156, 157 và 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Anh Cao Văn S phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là **1.500.000** (Một triệu, năm trăm nghìn) đồng. Vì Ngân hàng A đã nộp tạm ứng nên anh Sơn phải hoàn trả cho Ngân hàng **A1.500.000** (Một triệu, năm trăm nghìn) đồng, trả sau khi có Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Các đương sự thỏa thuận: Không yêu cầu lãi suất trong trường hợp chậm trả đối với số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Kon Tum;
- Chi cục THA DS Tp Kon Tum;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐỒNG THỊ BÌNH