

Lai Vung, ngày 09 tháng 12 năm 2024

Số: 77/2024/QĐST-DS.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29/11/2024, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 209/2024/TLST-DS, ngày 15 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Huỳnh Ái N năm: 1990; Địa chỉ: số E, ấp P, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang – địa chỉ liên hệ: Trung tâm y tế H6, tỉnh Hậu Giang

Người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Ái N: Anh Lê Ngọc P năm: 1997; Địa chỉ: ấp H, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp (Hợp đồng ủy quyền ngày 31/07/2024).

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị H năm: 1975; Địa chỉ: B, ấp T, xã P, huyện L, tỉnh Đồng Tháp

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tuyên vô hiệu thỏa thuận mua bán nhà giữa bà Huỳnh Ái N1 bà Lê Thị H1 Giấy biên nhận ngày 01/8/2023 đối với căn nhà và đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 52, diện tích 2.821m², đất tọa lạc tại xã P, huyện L, tỉnh Đồng Tháp do bà Lê Thị H2 tên Giấy chứng nhận QSD đất được UBND huyện L cấp ngày 31/01/2013.

Bà Lê Thị H3 ý có nghĩa vụ trả cho Huỳnh Ái N2 tiền đã nhận từ việc thỏa thuận mua bán đất là 1.200.000.000 đồng và tiền vay vốn gốc là 800.000.000 đồng. Tổng cộng tiền vốn bà Lê Thị H4 trả cho Huỳnh Ái N3 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng), không phải trả tiền lãi.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) mà người phải thi hành án

chưa thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ Bà Lê Thị H5 tự nguyện nộp 36.150.000 đồng (Ba mươi sáu triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Huỳnh Ái N4 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại 37.628.000 đồng (Ba mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0014064, ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Lai Vung;
- CCTHADS huyện Lai Vung;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn (N).

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Huyền