

Số 06/2024/QĐST-DS

Hoa Lư, ngày 11 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 280, Điều 282, Điều 299, Điều 320, Điều 323, Điều 357, Điều 463, Điều 466, Điều 468 Điều 470 của Bộ luật dân sự;
- Căn cứ Điều 91 luật các tổ chức tín dụng năm 2010 sửa đổi bổ sung năm 2017;
- Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/ UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên hòa giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 22/2024/TLST-DS ngày 30/10/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).
Địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: ông Đinh Trung Sơn- chuyên viên xử lý nợ PUN KH các nhân Miền Bắc là người đại diện theo ủy quyền. Theo văn bản ủy quyền lại số 08 ngày 22/8/2024 của ông Nguyễn Hồng Bắc –chức danh Trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền Bắc- khởi thu hồi nợ và xử lý nợ.

- **Bị đơn:** vợ chồng chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1974, anh Đỗ Văn X, sinh năm 1971. Địa chỉ: thôn Khả lương, xã Ninh Thắng, huyện Hoa Lư, tỉnh

Ninh Bình

Người đại diện hợp pháp của anh X là chị Nguyễn Thị T theo giấy ủy quyền ngày 02/12/2024.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: tính đến hết ngày 11/12/2024 vợ chồng anh Đỗ Văn X, chị Nguyễn Thị T còn nợ ngân hàng VPBank tổng số tiền là 3.428.960.533đ (ba tỉ bốn trăm hai mươi tám triệu chín trăm sáu mươi nghìn năm trăm ba mươi ba đồng) (trong đó gốc là 3.100.000.000đ (ba tỉ một trăm triệu đồng), lãi trong hạn là 9.551.052đ (chín triệu năm trăm năm mươi một nghìn không trăm năm mươi hai đồng), lãi quá hạn là 319.409.481đ (ba trăm mười chín triệu bốn trăm linh chín nghìn bốn trăm tám mươi một đồng))

2.2 Phương án trả nợ: chậm nhất đến hết ngày 04/02/2025 anh X, chị T phải thanh toán cho ngân hàng VPBank tổng số tiền là 3.428.960.533đ (ba tỉ bốn trăm hai mươi tám triệu chín trăm sáu mươi nghìn năm trăm ba mươi ba đồng).

Kể từ ngày tiếp theo ngày xét xử sơ thẩm (ngày tòa án ra quyết định) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

2.3 Trường hợp anh X, chị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đối với ngân hàng VPBank thì Ngân hàng VPBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay của anh X, chị T để thu hồi nợ cho khoản vay theo hợp đồng vay hạn mức số 10081959 ngày 27/11/2023 và khế ước nhận nợ ngày 28/11/2023, cụ thể tài sản sau: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 334 tờ bản đồ số 12 địa chỉ thôn Khả Lương, xã Ninh Thắng, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 548102 do UBND huyện Hoa Lư cấp 17/3/2017 mang tên Nguyễn Thị T và Đỗ Văn X, chi tiết tại hợp đồng thế chấp số 5016337 ngày 14/01/2022, thỏa thuận ngày 14/01/2022.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện nay ngân hàng VPBank đang quản lý. Trường hợp bị đơn thanh toán xong toàn bộ khoản vay có tài sản thế chấp, ngân hàng VPBank phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 548102 do UBND huyện Hoa Lư cấp 17/3/2017 mang tên Nguyễn Thị T và Đỗ Văn X cho anh X, chị T.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm

- Ngân hàng VPBank không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho ngân hàng VPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 48.983.688 đồng (bốn mươi tám triệu chín trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi tám đồng) theo biên lai số 0000740 ngày 29/10/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Hoa Lư.

- Vợ chồng anh Đỗ Văn X và chị Nguyễn Thị T phải nộp 50.289.605 đồng (năm mươi triệu hai trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm linh năm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh NB (1);
- VKSND huyện Hoa Lư (2);
- CCTHADS huyện Hoa Lư (1);
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Thị Huệ