

Số: 111/2024/QĐST-HNGĐ

*Ninh Kiều, ngày 11 tháng 12 năm 2024*

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Xuân Ánh**

- Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Nguyễn Thị Thanh Hương**

2. Bà **Đỗ Thị Lệ Hằng**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số: 432/2024/TLST-HNGĐ, ngày 04 tháng 10 năm 2024;

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ông **Huỳnh Văn T**, sinh năm: 1978

- Bị đơn: Bà **Võ Thị Hoàng Y**, sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Số C, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Đỗ Thị Thùy D**, sinh năm: 1987

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ liên hệ: Số A, Nguyễn Trung T1, thị trấn D, huyện P, tỉnh Kiên Giang.

**Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ**

Địa chỉ: Số 01, Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Có đại diện theo ủy quyền: Ông **Đình Minh Q** - Chấp hành viên.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

[2.1]. Công nhận cho ông Huỳnh Văn T quyền sử dụng đất thửa 1520, tờ bản đồ số 21; Diện tích 67,2m<sup>2</sup>, loại đất ODT, gắn liền với quyền sở hữu căn nhà cấp hạng 4, diện tích xây dựng 59,22m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 123,48m<sup>2</sup>; tọa lạc tại C, tổ C, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ, do ông Huỳnh Văn T và bà Võ Thị Hoàng Y đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI398561, số vào sổ cấp GCN: CH05427, được Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/3/2012; Hiện do ông T đang quản lý sử dụng.

- Ông Huỳnh Văn T phải có trách nhiệm trả lại giá trị chia tài sản chung là nhà, đất nêu trên cho bà Võ Thị Hoàng Y với số tiền là: **1.100.000.000** đồng (*Một tỷ, một trăm triệu đồng*). Ông Huỳnh Văn T thống nhất có trách nhiệm nộp số tiền này tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày quyết định công nhận sự thỏa thuận có hiệu lực;

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

*(Ông Huỳnh Văn T căn cứ vào Quyết định này để đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký chính lý, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn liền với quyền sở hữu nhà ở để ông đứng tên theo quy định, sau khi đã trả tiền trị giá nhà, đất nêu trên cho bà Võ Thị Hoàng Y tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).*

**[2.2]. Về án phí chia tài sản chung sơ thẩm :**

- Ông Huỳnh Văn T phải nộp án phí tương ứng phần tài sản được chia tài sản chung là **53.148.567 đồng** (*Năm mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám ngàn, năm trăm sáu mươi bảy đồng*); Nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí mà ông T đã nộp là **22.485.000 đồng** (*Hai mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi lăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001988, ngày 24/9/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Sau khi khấu trừ ông Huỳnh Văn T còn phải có trách nhiệm nộp **30.663.567 đồng** (*Ba mươi triệu, sáu trăm sáu mươi ba ngàn, năm trăm sáu mươi bảy đồng*) tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bà Võ Thị Hoàng Y phải nộp án phí tương ứng phần tài sản được chia là **45.000.000 đồng** (*Bốn mươi lăm triệu đồng*) tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Chi cục THADS quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**BÙI XUÂN ÁNH**