

Số: 211/2024/QĐST - KDTM

Ba Đình, ngày 11 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 174/2024/TLST - KDTM về việc về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà” ngày 11 tháng 11 năm 2023.

Sau khi xem xét các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội nhận thấy:

Căn cứ đơn đề nghị ngày 04/12/2024 của nguyên đơn - Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà thành phố H với nội dung:

“- Trong vụ án này, nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bị đơn gia trả trống nhà, đất số E N, Phường I, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh cho nguyên đơn; Buộc bị đơn thanh toán toàn bộ số nợ tiền thuê nhà tạm tính đến ngày 22/11/2024 là 4.777.643.200 đồng (trong đó nợ gốc là 4.280.800.000 đồng và tiền lãi do chậm trả là 496.843.200 đồng), đồng thời buộc bị đơn phải tiếp tục thanh toán tiền thuê cho đến khi bị đơn bàn giao trống mặt bằng thuê cho nguyên đơn.

- Nguyên đơn đề nghị Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội chuyển hồ sơ vụ việc đến Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý giải quyết theo khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự 2015”.

Căn cứ Công văn số 1706/CNT-KTKS ngày 29/11/2024 của bị đơn - Tổng Công ty C với nội dung: “Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 và đối chiếu nội dung yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì đơn khởi kiện của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà thành phố H phải do Tòa án nơi có bất động sản (nhà số E N, Phường I, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh) tức là Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết. Vì vậy, Tổng Công ty C đề nghị Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội chuyển hồ sơ vụ việc đến Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định”.

Căn cứ Điều 5 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 quy định: “Đương sự có quyền quyết định việc khởi kiện, yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ việc dân sự. Tòa án chỉ thụ lý giải quyết vụ việc dân sự khi có đơn khởi kiện, đơn yêu cầu của đương sự và chỉ giải quyết trong phạm vi đơn khởi kiện, đơn yêu cầu đó”.

Xét thấy: Vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 5; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 174/2024/TLST - KDTM về việc về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà” ngày 11 tháng 11 năm 2023, giữa:

* **Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà thành phố H.** Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0301124062 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố H cấp đăng ký lần đầu ngày 13/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 11/5/2022. Địa chỉ trụ sở: Số D T, phường V, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Trọng T - Chức vụ: Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang T1 và Ông Nguyễn Hoàng G theo Giấy ủy quyền số 1638/QLKDN-KD ngày 29/11/2022.

* **Bị đơn: Tổng Công ty C.** Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0100113303 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố H cấp đăng ký lần đầu ngày 05/7/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 17/8/2020. Địa chỉ trụ sở: Số A N, phường G, quận B, thành phố Hà Nội.

Đến Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí Kinh doanh thương mại sẽ được quyết định khi Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (kèm theo hồ sơ vụ án);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhung