

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Nguyễn Thị Nghĩa và ông Đậu Hồng Quang, bà Phạm Thị Chu.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” đề ngày 23 tháng 07 năm 2024 của chị Nguyễn Thị Nghĩa;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 10 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: **Chị Nguyễn Thị Nghĩa**, sinh năm: 1980; nơi cư trú: tổ 5, khu 1, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Người bị kiện: Ông **Đậu Hồng Quang**, sinh năm: 1949 và bà **Phạm Thị Chu**, sinh năm: 1951; đều có nơi cư trú: tổ 6, khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 10 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 10 năm 2024, cụ thể như sau:

- Chấm dứt hợp đồng đặt cọc giữa chị Nguyễn Thị Nghĩa với ông Đậu Hồng Quang và bà Phạm Thị Chu theo Vi bằng số 06/2022/VB-TPLHL được lập ngày 08/01/2022 tại Văn phòng thừa phát lại Hạ Long, địa chỉ: số 441 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Ông Đậu Hồng Quang và bà Phạm Thị Chu có nghĩa vụ trả lại cho chị Nguyễn Thị Nghĩa số tiền 2.500.000.000 đồng (*Hai tỷ năm trăm triệu đồng*); trong đó có 2.200.000.000đ (*Hai tỷ hai trăm triệu đồng*) tiền cọc và 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*) tiền lãi chậm thực hiện nghĩa vụ.

- Về thời gian trả tiền được chia thành các kỳ cụ thể như sau:

+ Chậm nhất là đến ngày 30/11/2024, ông Đậu Hồng Quang và bà Phạm Thị Chu có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Nghĩa số tiền cọc 2.200.000.000đ (*Hai tỷ hai trăm triệu đồng*).

+ Số tiền còn lại 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*) chậm nhất đến 30/5/2025 ông Đậu Hồng Quang và bà Phạm Thị Chu có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Nghĩa.

Trường hợp ông Đậu Hồng Quang và bà Phạm Thị Chu vi phạm nghĩa vụ trả nợ của một trong các kỳ trả nợ như đã thỏa thuận nêu trên thì ông Đậu Hồng Quang và bà Phạm Thị Chu còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Hạ Long;
- Chi cục THADS TP. Hạ Long;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Đoàn Thị Thủy**