

Số: 44/2024/QĐST-DS

Bù Đăng, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 180/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Chị Hồ Thị D, sinh năm: 1975  
Nơi cư trú: Khu Đ, TT Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước
- Bị đơn: Chị Cô Thị Ngọc B, sinh năm: 1973  
Nơi cư trú: Thôn 1, xã M, huyện B, tỉnh Bình Phước

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bị đơn chị Cô Thị Ngọc B đồng ý trả cho nguyên đơn chị Hồ Thị D số tiền gốc là 150.000.000đồng và tiền lãi phát sinh là 20.000.000đồng. Tổng cộng số tiền là 170.000.000đồng (một trăm bảy mươi triệu đồng).

Thời hạn trả tiền cụ thể như sau:

- Lần 1: Trả 40.000.000đồng. Thời hạn trả chậm nhất là ngày 15/03/2025
- Lần 2: Trả 40.000.000đồng. Thời hạn trả chậm nhất là ngày 15/06/2025
- Lần 3: Trả 40.000.000đồng. Thời hạn trả chậm nhất là ngày 15/09/2025
- Lần 4: Trả 50.000.000đồng. Thời hạn trả chậm nhất là ngày 15/12/2025

Đến hạn trả nợ mà chị Cổ Thị Ngọc B không trả hoặc trả không đủ thì phải chịu tiền lãi của số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Đến thời hạn trả tiền nếu bị đơn chị Cổ Thị Ngọc B vi phạm một trong các thời hạn trả nợ (đến thời hạn thỏa thuận không trả) thì nguyên đơn chị Hồ Thị D có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền chậm trả kể cả tiền chưa đến thời hạn trả.

Sau khi chị Cổ Thị Ngọc B thanh toán xong tiền vay và tiền lãi thì chị Hồ Thị D có trách nhiệm trả lại giấy CNQSDĐ số C0175170, sổ vào sổ cấp GCN CS03453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 25/12/2018 đứng tên người sử dụng đất Cổ Thị Ngọc B cho chị Cổ Thị Ngọc B.

- Đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện của chị Hồ Thị D về yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp số 9852 quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/12/2022 tại Văn phòng công chứng Hà Văn Đ. Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Chị Cổ Thị Ngọc B nhận nộp tiền án phí DSST là 4.250.000đồng. Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Bình Phước hoàn trả số tiền tạm ứng án phí mà chị Hồ Thị D đã nộp là 5.264.000đồng theo biên lai thu tiền số 0009384 ngày 14/10/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKS huyện B;
- THADS huyện B;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**TRẦN THỊ PHƯƠNG HẠNH**

