

Số: 02/2024/QĐST-DS

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1946;

Địa chỉ: Xóm Đ, xã T, huyện P, tỉnh Thái Nguyên (Đã chết).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà T đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án: Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1990 (con gái bà T).

Địa chỉ: Xóm Đ, xã T, huyện P, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện theo ủy quyền của chị H: Chị Trịnh Thị P, sinh năm 1994;

Địa chỉ: Xóm N, xã C, huyện P, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Chị La Thị H1, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Xóm Đ, xã T, huyện P, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh Thái Nguyên;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị L - Chức vụ: Chủ tịch UBND huyện P, tỉnh Thái Nguyên

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thanh T1 - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện P, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị La Thị H1 được quyền sử dụng thửa đất số 291 diện tích 80m² đất thổ cư tại tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã T, huyện P, tỉnh Thái Nguyên.

Chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 727900, số vào sổ 00911/QSDĐ do UBND huyện P cấp ngày 26/9/2001 mang tên bà Nguyễn Thị T cho chị H1 và có trách nhiệm cùng chị La Thị H1 làm thủ tục đăng ký sang tên chị H1 thừa đất trên tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2.2. Chị La Thị H1 đã giao cho chị Nguyễn Thị H số tiền 85.000.000đ (T2 mươi lăm triệu đồng) ngay khi nhận quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật (có giấy giao tiền riêng).

3. Về án phí: Chị La Thị H1, chị Nguyễn Thị H mỗi người phải chịu 1.062.500đ (làm tròn số một triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Quế