

Số: 09/2024/QĐCNHGT-DS

Nghi Xuân, ngày 16 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ khoản 2 Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Hoàng Thị Th, chị Trần Thị Bích Th, anh Hồ Văn H và chị Trần Thị Ánh T

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 30/11/2024 của chị Hoàng Thị Th

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp;

- Đơn yêu cầu ra ngay Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận ngày 16/12/2024 của các bên tham gia hoà giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Chị Hoàng Thị Th – Sinh năm 1998

Địa chỉ: Thôn Lộc H, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Người bị kiện: Chị Trần Thị Bích Th - Sinh năm 1970 và anh Hồ Văn H – Sinh năm 1960; Địa chỉ: Khố A, phường Bến Thủy, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo uỷ quyền của người bị kiện: Chị Trần Thị Ánh T – Sinh năm 1974; Địa chỉ: Số A, ngõ 20, đường Nguyễn Đức Đạt, phường Bến Thủy, TP Vinh, tỉnh Nghệ An. (Hợp đồng uỷ quyền ngày 27/6/2024).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Huỷ bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa chị Hoàng Thị Th và anh Hồ Văn H, chị Trần Thị Bích Th ký ngày 11/7/2022 vào sổ chứng thực số 222 quyển sổ số 01/2022-SCT/HĐ,GD tại Ủy ban nhân dân xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

1.2. Thửa đất số 791, tờ bản đồ số 16, diện tích 227,2m² tại thôn Trường Vịnh, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG029926 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hà

Tỉnh cấp ngày 08/6/2022 mang tên Hoàng Thị Th được tách thành 02 phần, trong đó:

- Chị Hoàng Thị Th được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với phần đất có diện tích 127,2 m² (Trong đó diện tích đất ở là 55 m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 72,2 m²) có tứ cận như sau: Phía Nam giáp đường giao thông đối diện thửa đất ở của hộ gia đình bà Trương Thị Tú Anh; Phía Đông giáp thửa đất số 861; Phía Tây giáp thửa đất số 793; Phía Bắc giáp phần đất được chia cho chị Trần Thị Ánh T).

- Chị Trần Thị Ánh T được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với phần đất có diện tích 100 m² (Trong đó diện tích đất ở là 75 m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 25 m²) có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp đường giao thông; Phía Nam giáp phần đất được chia cho chị Hoàng Thị Th; Phía Đông giáp thửa đất số 862 và thửa đất số 861; Phía Tây giáp thửa đất số 793.

1.3. Về các vấn đề khác:

+ Các bên không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

+ Các bên có quyền đề nghị xem xét lại Quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định nếu có căn cứ cho rằng nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên vi phạm một trong các điều kiện quy định của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- THADS huyện Nghi Xuân;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN
(*đã ký đóng dấu*)

Đặng Thị Hương

