

Số: 1267/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Ý.

Các Thẩm phán: Ông Ngô Mạnh Cường.

Bà Đinh Ngọc Thu Hương.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Đỗ Phước Trung - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 112/2024/QĐST-HC ngày 13 tháng 5 năm 2024.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 141, Điều 142 và Điều 145 của Luật Tố tụng hành chính quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Tranh chấp phần không gian*”, giữa:

- *Người khởi kiện*: Ông Âu Gia Th, sinh năm 1960; cư trú tại: 329/54 Điện Biên P, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người bị kiện*:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận O, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Ủy ban nhân dân Quận O, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ trụ sở: 99 Trần Quốc Th, Phường X, Quận O, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Ông Trần Thanh B - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận O.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông Nguyễn Tất S - Phó Phòng Quản lý đô thị Quận O và ông Nguyễn Ngọc Anh Kh - Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận O.

Tại đơn kháng cáo ngày 01/7/2024, người khởi kiện ông Âu Gia Th kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định tạm đình chỉ số 112/2024/QĐST-HC ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

[1]. Ông Âu Gia Th khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở đối với căn nhà tại địa chỉ 329/56 Điện Biên Phủ, Phường L, Quận O; hủy quyết định thay đổi chủ sở hữu từ bà Lê Thị Thanh Nh sang cho ông Võ Gia B; hủy Văn bản số 174/UBND ngày 28/12/2016 của UBND Quận O; buộc UBND Quận O thực hiện trách nhiệm của mình trong việc quản lý đô thị, nghiêm cấm mọi hành vi lấn chiếm không gian, buộc chủ nhà vi phạm tháo dỡ phần lấn chiếm, đảm bảo việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho ông Âu Gia Th theo quy định pháp luật. Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý, giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 230/2017/TLST-HC ngày 20/6/2017, về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai” theo đơn khởi kiện của ông Âu Gia Th.

[2]. Ông Âu Gia Th tiếp tục có đơn khởi kiện và được Tòa án nhân dân Quận O, Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 635/2019/TLST-DS ngày 03/6/2019, về việc “Tranh chấp phần không gian”, có liên quan đến các văn bản, quyết định hành chính trên của UBND Quận O, Thành phố Hồ Chí Minh. Như vậy, vụ án “Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai” của ông Âu Gia Th đối với UBND Quận O, có liên quan đến phần không gian giữa hai nhà đang tranh chấp và được Tòa án nhân dân Quận O thụ lý, giải quyết. Do đó, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ điểm d khoản 1 Điều 141 Luật Tố tụng hành chính năm 2015 tạm đình chỉ giải quyết vụ án, đợi kết quả giải quyết vụ án dân sự là phù hợp.

[3]. Hội đồng phiên họp thấy ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Âu Gia Th là có căn cứ. Do đó, bác đơn kháng cáo của ông Âu Gia Thịnh, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ số 112/2024/QĐST-HC ngày 13/5/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nên ông Âu Gia Th phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Âu Gia Th yêu cầu hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 112/2024/QĐST-HC ngày 13/5/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí phúc thẩm: Ông Âu Gia Th phải chịu 300.000 đồng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí ông Thịnh đã nộp theo Biên lai thu số 0005594 ngày 24/7/2024 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đinh Ngọc Thu Hương

Ngô Mạnh Cường

Đặng Văn Ý

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Phạm Văn Công

Ngô Mạnh Cường

Đặng Văn Ý

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý